

Protokół Nr 4/07

posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Kleszczelach odbytego w dniu 13 lipca 2007 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji: Alicja Halina Borona, Włodzimierz Gołub, Stefan Romanowicz i Włodzimierz Sajewicz oraz Burmistrz Kleszczel Aleksander Sielicki, kierownik Referatu Rolnictwa, Mienia, Ochrony Środowiska i Drogownictwa Jan Sawicz, inspektor Referatu Rolnictwa, Mienia, Ochrony Środowiska i Drogownictwa Michał Fiedoruk, kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Ludmiła Młodzianowska, Skarbnik Gminy Halina Leonkiewicz. Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Alicja Halina Borona. Lista obecności stanowi *załącznik nr 1* do protokołu. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach. Rozpoczęcie posiedzenia nastąpiło o godzinie 10.00. Protokołowała: inspektor Walentyna Sidoruk.

Ad. 1. Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia, który jest następujący:

1. Przedstawienie porządku posiedzenia.
2. Wyjaśnienie i zbadanie zarzutów podnoszonych w skardze na Burmistrza Kleszczel.
3. Informacja o działalności gospodarczej prowadzonej na terenie Gminy Kleszczele.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Sprawy różne.

Ad. 2. *Pan Michał Fiedoruk* poinformował, iż Pan K.W. od dłuższego czasu ubiega się o kupno nieruchomości. Nieruchomość stanowi drogę o szerokości ok. 3 m jako przedłużenie drogi o szerokości 6 m.. W tym rejonie jest aktualny plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego na nieruchomości po byłych ogródkach działkowych nauczycieli. Jeżeli przystąpi się do realizacji tego planu, działka będzie niezbędna jako ciąg rowerowo – pieszy komunikujący działki do ulicy 1 Maja. Ponadto według interpretacji prawnych ciągi komunikacyjne nie mogą być zbywane. Właścicielem dróg publicznych mogą być podmioty publicznie – prawne. Ta nieruchomość w ewidencji gruntów jest zapisana jako droga. Brak jest podstaw do jej sprzedaży.

Pan Michał Fiedoruk okazał członkom komisji plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące badany obszar.

Pani Alicja Borona zwróciła się z zapytaniem, dlaczego można było sprzedać ciąg pieszy przy zbiorniku w Repczycach? Pan Sawicz powiedział na posiedzeniu komisji, że działkę przeznacza się do sprzedaży, ponieważ gmina potrzebuje pieniędzy.

Pan Michał Fiedoruk wyjaśnił, iż nieruchomość przeznaczana do sprzedaży w Repczycach nie figuruje jako droga.

Burmistrz wyjaśnił, iż wszystkie działki położone w drugim rzędzie, a od których miał prowadzić zbywany ciąg pieszy, nie będą sprzedawane. Pozostaną do ogólnego wykorzystania. Dlatego nieruchomość przeznaczono do sprzedaży. Ponadto na ostatniej sesji podjęto uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Przewodnicząca Komisji odczytała skargę złożoną przez Pana K.W. z dnia 8 czerwca 2007 r., podanie o sprzedaż nieruchomości z dnia 27 kwietnia 2007 r. i pismo Nr RGK.III.72241-9/07 z dnia 22 maja 2007 r. będące przedmiotem skargi.

Burmistrz Kleszczel Aleksander Sielicki zwrócił uwagę, iż Pan K.W. w skardze żąda różnych rzeczy. Komisja Rady Miejskiej nie może rozstrzygać co do sensu merytorycznego tej sprawy. Organem uchwałodawczym jest rada, natomiast wykonawczym burmistrz i to tylko burmistrz może tę sprawę załatwić. Burmistrz powiedział, iż wcześniej o kupno nieruchomości ubiegał się ojciec Pana K.W. Działak była jako szkolna i stanowiła dojście do ogródków

działkowych. Na etapie uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru w 2004 r. można było kwestionować przeznaczenie tej działki. Pan W. Nie wnosił wówczas zastrzeżeń. Obecnie nie można pozwolić na sprzedaż tej drogi, aby nie zablokować ewentualnym mieszkańcom dojścia na bazar przy ulicy 1 Maja. Działki staną się mniej atrakcyjne i gmina uzyska niższą cenę. Obecnie działka jest zaniedbana, ale to okres przejściowy. Jeżeli obszar za lecznicą zostanie zabudowany, działka będzie stanowić ciąg komunikacyjny. Zdaniem burmistrza nie sprzedając nieruchomości działka na korzyść gminy, ponieważ działki przeznaczone pod zabudowę są bardziej atrakcyjne, jeżeli mają zapewniony dobry dojazd. Nie ma żadnego uzasadnienia prawnego, aby ten ciąg sprzedać. Burmistrz uważa, że jego odpowiedź jest uzasadniona.

Burmistrz nawiązując do sugestii zmiany planu zagospodarowania wyjaśnił, iż procedura taka trwa około 12 miesięcy i jest bardzo kosztowna. Wykonanie najmniejszego planu, to koszt ok. 12 tys. zł.

Komisja po zbadaniu przedmiotu skargi ustaliła, że treść pisma RGK.III.72241-9/07 z dnia 22 maja 2007 r. jest zgodna ze stanem faktycznym, a podnoszone przez skarżącego zarzuty są bezzasadne. Zdaniem Komisji nieruchomość należy pozostawić w zasobie gminnym bez zmiany jej przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. Protokół sporządzony na okoliczność zbadania skargi stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Ad. 3. *Pani Ludmiła Młodzianowska* przedstawiła informację o działalności gospodarczej prowadzonej na terenie Gminy Kleszczele. Informacja stanowi **załącznik Nr 3** do protokołu.

Pani Alicja Borona zwróciła się z zapytaniem, czy można zakazać handlu obwoźnego na terenie gminy.

Pani Młodzianowska odpowiedziała, że nie słyszała o takiej możliwości.

Do przedłożonej informacji Komisja nie wniosła uwag.

Pani Alicja Borona zwróciła się z zapytaniem do Skarbnika Gminy Haliny Leonkiewicz, czy prowadzone są kontrole prawdziwości złożonych deklaracji przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą?

Pani Halina Leonkiewicz odpowiedziała, że jest zarządzenie Burmistrza Kleszczel o przeprowadzeniu kontroli w jednej z firm. W przygotowaniu jest plan kontroli do końca br. Kontrole będą przeprowadzane w terenie. Skarbnik wyjaśniła, iż na podstawie informacji ze Starostwa Powiatowego na bieżąco są nanoszone zmiany o zakończonych budowlach.

Pani Alicja Borona zwróciła się z zapytaniem, czy są zaległości w podatkach od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą?

Pani Halina Leonkiewicz odpowiedziała, iż obecnie nie ma zaległości podatkowych.

Ad. 4. Przewodnicząca Komisji wniosła o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 8 czerwca 2007 r. bez odczytania. Protokół był wyłożony do wglądu w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach oraz obecnie znajdują się na sali posiedzenia.

Do treści protokołu członkowie Komisji uwag nie wnieśli. Protokół Nr 3/07 posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej przyjęto **jednogłośnie** bez uwag.

Ad. 5. *Pani Alicja Borona* poruszyła sprawę stołów w świetlicach wiejskich. Była skarga, że jedne świetlice są wyposażone w stoły, inne nie. Znany jest jej przypadek, gdy nie wypożyczono stołów ze świetlicy w Suchowolcach do Zaleszan na pogrzeb.

Burmistrz wyjaśnił, iż stoły są obecnie w dwóch świetlicach wiejskich, tj. w Suchowolcach i Dobrowodzie. W obu wsiach zadbały o to Rady Sołeckie. W Dobrowodzie sołtys przygotował drzewo i wspólnie z gminą stołki zostały zrobione. W Suchowolcach część środków finansowych na stołki przeznaczyła Rada Sołecka. O wypożyczaniu stołów decydują sołtysi tych wsi.

Pani Alicja Borona zwróciła się z zapytaniem, czy świetlicowi otrzymują wynagrodzenie?

W Zaleszanych jest problem z utrzymaniem porządku.

Burmistrz odpowiedział, iż świetlicowi powinni być, aby udostępniać świetlice na różne zebrania. Pieniądze są niewielkie. Świetlice są dobrem wszystkich i mieszkańcy powinni dbać o porządek. Robimy w miarę możliwości, co możemy przy świetlicach. Większa też powinna być aktywność Rady Sołeckiej.

Pan Włodzimierz Sajewicz zgłosił potrzebę naprawy drogi prowadzącej od sklepu w Policznej.

Burmistrz powiedział, iż droga zostanie naprawiona, jak będą takie możliwości. Na br. zaplanowano do remontu także inne odcinki dróg. Jeżeli zostaną środki finansowe, to remonty będą wykonane.

Pani Alicja Borona poinformowała, iż droga z Sak do Grabowca po opadach jest w bardzo złym stanie. Drogę tą rozbijają tiry.

Burmistrz odpowiedział, iż jest to droga publiczna i nie można dowolnie ustawiać znaków drogowych. Zanim nie poprawi się stanu technicznego tych dróg, a potrwa to kilka lat, nic nie można zrobić. W całym kraju jest problem ze stanem dróg. *Burmistrz* przedstawił plan modernizacji drogi krajowej z Bielska Podlaskiego do Połowców.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 12.30.

Podpis protokolanta:

Walentyna Sidoruk

Przewodniczący Komisji Ochrony
Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki
komunalnej i Przestrzennej

mgr Alicja Halina Borona