

## Protokół Nr 1/06

### **posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Kleszczelach odbytego w dniu 4 grudnia 2006 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji: Alicja Halina Borona, Stefan Romanowicz, Włodzimierz Gołub i Włodzimierz Sajewicz oraz Skarbnik Gminy Halina Leonkiewicz,, kierownik Referatu Rolnictwa, Mienia, Ochrony Środowiska i Drogownictwa Jan Sawicz, Pełnomocnik ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Ludmiła Smyk, instruktor MOK Eugenia Kazimieruk, instruktor MOK Piotr Kierdelewicz. Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Alicja Halina Borona. Zagadnienia 3-5 porządku posiedzenia omawiano wspólnie z Komisją Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Posiedzenie odbyło się w sali Miejskiego Ośrodka Kultury w Kleszczelach. Rozpoczęcie posiedzenia nastąpiło o godzinie 9.00. Protokołowała: inspektor Walentyna Sidoruk.

**Ad. 1.** Przewodnicząca Komisji wniosła o dodanie w pkt 5 porządku posiedzenia lit. c w brzmieniu “wydania opinii projektu listy obszarów Natura 2000” oraz w związku ze wspólnym posiedzeniem z Komisją Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Spraw Socjalnych w pkt 5 lit. a porządku przedstawienie projektu uchwały w sprawie “Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007 rok”. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli zaproponowane poprawki. Przewodnicząca odczytała projekt porządku posiedzenia wraz z poprawami, który przedstawia się następująco:

1. Przedstawienie porządku posiedzenia.
2. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.
3. Przedstawienie projektu stawek podatków na 2007 r.:
  - a) podatku rolnego,
  - b) podatku leśnego,
  - c) podatku od nieruchomości,
  - d) podatku od środków transportowych,
  - e) podatku od posiadania psów.
4. Projekt budżetu gminy na 2007 r.:
  - a) przedstawienie projektu budżetu gminy na 2007 r.,
  - b) opracowanie opinii Komisji w sprawie projektu budżetu gminy na 2007 r.
5. Przedstawienie projektów uchwał w sprawach:
  - a) Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007 rok,
  - b) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele,
  - c) wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność gminy Kleszczele i osoby fizycznej,
  - d) wydania opinii projektu listy obszarów Natura 2000.
6. Opracowanie planu pracy Komisji na 2007 r.
7. Sprawy różne.

Projekt porządku został przyjęty **jednogłośnie** w zaproponowanym kształcie.

**Ad. 2.** Na Zastępcę Przewodniczącego Komisji wybrano jednogłośnie Pana Włodzimierza Sajewicz. Pan Włodzimierz Sajewicz wyraził zgodę na pełnienie funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

*O godzinie 9.15 Przewodnicząca Komisji zarządziła 10 – minutową przerwę. O godzinie*

9.25 posiedzenie wznowiono. Dalsze zagadnienia były omawiane wspólnie z Komisją Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Spraw Socjalnych.

**Ad. 3a.** Skarbnik Gminy Halina Leonkiewicz wyjaśniła, iż stawki podatku są ustalana w grudniu roku poprzedniego. Następnie wyjaśniła w sprawie trybu ustalania podatku rolnego. Podstawą naliczania podatku rolnego jest średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy podana w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W br. cena żyta wyniosła 35,52 zł/q i tą cenę proponuje się przyjąć do naliczania podatku rolnego. Stawka podatku rolnego za 1 ha przeliczeniowy stanowi równowartość 2,5 q żyta i będzie wynosić 88,80 zł. W br. stawka ta wyniosła 69,70 zł/ha przeliczeniowy. W br. wymiar podatku rolnego wyniósł 118.000 zł, w roku przyszłym wyniesie 150.336 zł, tj. o ok. 32.000 zł więcej. Podatek rolny za 1 ha fizyczny jest pięciokrotnie wyższy od ceny 1 q żyta i wyniesie 177,60 zł, a w br. wynosił 139,40 zł. Proponuje się podatek rolny wyższy w porównaniu z rokiem bieżącym. Jest to jednak nieduże obciążenie jednostkowe, ponieważ rolnicy płacą niewysokie podatki. Klasa V i VI są nieopodatkowane, a jest to znaczny udział w gruntach rolnych na terenie naszej gminy. Na indywidualne wnioski, w sytuacjach wyjątkowych, podatki są umarzane lub przesuwane terminy płatności.

**Ad. 3b.** Skarbnik Gminy wyjaśniła, iż podstawą naliczenia podatku leśnego jest średnia cena sprzedaży drewna tartaczego uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy podana w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W br. cena drewna wyniosła 133, 70 zł/m<sup>3</sup>. Proponuje się przyjąć do naliczania podatku leśnego cenę drewna podaną przez GUS. Stawka podatku leśnego od 1 ha fizycznego wyniesie 29,49 zł.

**Ad. 3c.** Skarbnik Gminy przedstawiła kolejno propozycje stawek podatków od nieruchomości. Przedstawione propozycje stawek podatkowych wraz z zestawieniem skutków obniżenia stawek podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości za lata 2006 – 2007 stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Ad. 3d.** Skarbnik Gminy poinformowała, iż proponuje się pozostawić na dotychczasowym poziomie stawkę podatku od posiadania psów, tj. w wysokości 40 zł. Obecnie jest projekt zastąpienia podatku od posiadania psów pobieraniem opłaty. Nie będzie wówczas zwolnień.

**Ad. 3e.** Skarbnik Gminy poinformowała, iż proponuje się pozostawić na dotychczasowym poziomie stawki podatku od środków transportowych.

Komisje zaopiniowały pozytywnie przedstawione propozycje stawek podatków lokalnych na 2007 r.

Pani Alicja Halina Borona zasygnalizowała potrzebę przeprowadzenia kontroli w zakresie opodatkowania firmy „Transjonasz” w Sakach. Jest podejrzenie, że firma nie płaci podatku od całkowitej powierzchni zabudowy. Prawie cały plac jest zbudowany wiatami. Ponadto jest problem z przejazdem obok firmy. Drogę zajmują tiry, a autobus szkolny nie ma gdzie przejechać i zdarza się, że zatrzymuje się na skrzyżowaniu. W firmie zatrudniani są więźniowie. Mieszkańcy, a także pracownicy czują się zagrożeni. Więźniowie poruszają się po wsi bez nadzoru. Stanowią też zagrożenie dzieciom oczekującym w sąsiedztwie firmy na autobus szkolny.

**Ad. 4a.** Skarbnik Gminy wyjaśniła zasady uchwalania budżetu gminy. Następnie przedstawiła projekt budżetu na 2007 rok przyjęty zarządzeniem Nr I/233/06 Burmistrza Kleszczel z dnia 15 listopada 2006 r. zwracając uwagę głównie na zadania inwestycyjne planowane na 2007 r.

Wyjaśniła w sprawie planowanego kredytu z Banku Ochrony Środowiska oraz omówiła szczegółowo załącznik w sprawie prognozy kwoty długu.

**Ad. 4b.** Komisje opracowały opinie w sprawie budżetu gminy na 2007 r., które będą przedstawione Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gminy. Opinia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w sprawie projektu budżetu gminy na 2007 r. stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

**Ad. 5a.** Członkowie Komisji w związku ze wspólnym posiedzeniem zapoznali się z projektem uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007 r., który przedstawiła *Pełnomocnik ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych* *Ludmiła Smyk*.

*Pani Grażyna Bieroza* uważa, że wszystko robi się dla dzieci z Kleszczel, nic w terenie. Radna przekazała do świetlicy w Toporkach stół do tenisa. Poza tym nic nie ma. Uważa, że należy zakupić do świetlicy w Toporkach jakiś sprzęt sportowy, np. ławkę do ćwiczeń, aby dzieci w Toporkach także mogły się czymś pożytecznym zająć. Poza tym trzeba wyrównać boisko w Toporkach i doposażyć je w siatkę, bramki, zakupić kosze do koszykówki. W czasie wakacji boisko jest pełne młodzieży.

*Pani Alicja Borona* zauważa, że dzieci w Sakach nie mają gdzie się spotykać po lekcjach. Świetlica jest zamknięta i najczęściej przesiadują w sklepie, gdzie prowadzona jest sprzedaż piwa. Boisko przy szkole zostało sprzedane. Także urządzone własnymi siłami boisko na placu po byłym SKR zostało zabrane. Dzieci jeżdżą na boisko do Toporek.

*Pani Antonina Leonkiewicz* uważa, że należy naprawić sprzęt w siłowni funkcjonującej przy Szkole Podstawowej w Kleszczelach, ponieważ został zdewastowany.

Do przedstawionych kwestii odnieśli się:

1. *Pani Ludmiła Smyk*:

- do świetlic wiejskich zostaną zakupione krzesła,
- nie można doposażyć świetlicy w Toporkach w sprzęt sportowy, ponieważ bez nadzoru młodzież nie może ćwiczyć. Trzeba byłoby zatrudnić opiekuna, a to nie jest obecnie możliwe. W soboty są organizowane zajęcia sportowe w szkole w Kleszczelach. Można by rozważyć zorganizowanie transportu,
- o naprawę sprzętu w siłowni musi zadbać dyrektor Zespołu Szkół.

2. *Pani Eugenia Kazimieruk – instruktor Miejskiego Ośrodka Kultury*

- w Sakach jest problem z utrzymaniem porządku w świetlicy. Młodzież może się w świetlicy spotykać, ale niech po sobie posprzątają. Do świetlicy trzeba byłoby zatrudnić opiekuna.

3. *Pan Piotr Kierdelewicz - instruktor Miejskiego Ośrodka Kultury*

- obecnie są plany powiększenia boiska w Kleszczelach i przygotowanie boisk przy byłej szkole. W terenie remontu boisk nie planowano. Dotychczas nie było zgłoszenia odnośnie boiska w Toporkach. Po wykonaniu prac przy boiskach w Kleszczelach, będzie można zająć się boiskiem w Toporkach,
- w soboty są organizowane w szkole zajęcia sportowe „Sportowa Sobota”. W zajęciach uczestniczy młodzież z Kleszczel i z ul. Akacjowej. Nie widać zainteresowania młodzieży z terenu, chociaż informacje były wywieszone na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach. Ogłoszenia zostaną raz jeszcze wywieszone.

Do projektu w/w uchwały nie wniesiono poprawek.

**Ad. 5b.** *Kierownik referatu Rolnictwa, Mienia, Ochrony Środowiska i Drogownictwa* *Pana Jana Sawicz* poinformował o procedurach zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy. Następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele. Nieruchomość jest położona w

Dobrowodzie w obszarze zabudowanym przy ul. Leśnej. Nabyciem nieruchomości zainteresowane są dwie osoby. Nieruchomość nie jest przewidziana do wykorzystania na cele gminne.

Do projektu uchwały Komisja nie wniosła uwag.

**Ad. 5b.** *Kierownik referatu Rolnictwa, Mienia, Ochrony Środowiska i Drogownictwa Pana Jana Sawicz* przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność gminy Kleszczele i osoby fizycznej. Nieruchomość jest położona w Kleszczelach przy ul. Plac Parkowy. 1/6 udziału stanowi własność osoby fizycznej, 5/6 gminy. Nieruchomość w przeszłości stanowiła współwłasność. Jeden ze współwłaścicieli przekazał swój udział na Skarb Państwa. Działka jest zabudowana. Osoba fizyczna będąca współwłaścicielem części tej nieruchomości złożyła ofertę na zakup pozostałego udziału. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalają na sprzedaż nieruchomości współwłaścicielowi.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały.

**Ad. 5d.** *Kierownik referatu Rolnictwa, Mienia, Ochrony Środowiska i Drogownictwa Pana Jana Sawicz* poinformował, iż Minister Środowiska wystąpił w wnioskiem o zaopiniowanie projektu objęcia części gminy obszarem Natura 2000. Następnie odczytał treść pisma oraz przedstawił na mapie proponowane granice obszaru Natura 2000. Pismo wraz z mapą stanowią **załącznik nr 4** do protokołu. Kierownik zwrócił uwagę na następujące sprawy:

- jest niejasność odnośnie środków przeznaczonych na wsparcie finansowe ze środków Unii Europejskiej na programy rolno – środowiskowe,
- proponowane obszary są położone przy ruchliwych drogach i obszarach mieszkaniowych w części wschodniej,
- wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele na części projektowanego obszaru Natura 2000, za torami, zaplanowana jest obwodnica Kleszczel. Włączenie tego obszaru do sieci utrudni w przyszłości budowę obwodnicy
- przez ten obszar, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, ma w przyszłości przebiegać linia średniego napięcia.

Członkowie Komisji po przeanalizowaniu przedłożonego materiału jednogłośnie zaopiniowali negatywnie propozycję włączenia do sieci Natura 2000 części obszaru gminy Kleszczele.

W związku z powyższym do przedłożonego projektu uchwały w sprawie wydania opinii projektu listy obszarów Natura 2000 Komisja nie wniosła uwag.

**Ad. 6.** Komisja opracowała projekt planu pracy na 2007 r. Projekt stanowi **załącznik Nr 5** do protokołu i będzie przedłożony do zatwierdzenia na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

**Ad. 7.** W sprawach różnych nie poruszono żadnych zagadnień.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 12.10.

Podpis protokolanta:

*Walentyna Sidoruk*

Przewodniczący Komisji Ochrony  
Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej

*mgr Alicja Halina Borona*