

ZARZĄDZENIE NR 102/08
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 21 sierpnia 2008 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), § 3 i 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Nr XIII/98/08 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, Uchwały Nr XIV/105/08 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele:

- 1) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Pogreby o Nr geodezyjnym 89 i powierzchni 0,1500 ha;
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczele o Nr geodezyjnym 2132/1 i powierzchni 0,1246 ha;
- 3) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Toporki o Nr geodezyjnym 1009/1 i powierzchni 0,1106 ha;
- 4) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Zaleszany o Nr geodezyjnym 93/11 i powierzchni 0,2976 ha;
- 5) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczele o Nr geodezyjnym 1652/5 i powierzchni 6,1080 ha;
- 6) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Saki o Nr geodezyjnym 26/3 i powierzchni 0,5600 ha.

§ 2. Do pierwszego przetargu nieograniczonego ustaliam cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości Nr geodezyjny | Powierzchnia ha | Cena wywoławcza nieruchomości w zł | Wadium w zł | Postąpienie w zł |
|--------------------------------|---|----------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| Obręb Pogreby | 89 | 0,1500 | 3.300,00 | 350,00 | 300,00 |
| Obręb Kleszczele | 2132/1 | 0,1246 | 4.600,00 | 460,00 | 400,00 |
| Obręb Toporki | 1009/1 | 0,1106 | 2.400,00 | 250,00 | 200,00 |
| Obręb Zaleszany | 93/11 | 0,2976 | 10.700,00 | 1000,00 | 400,00 |
| Obręb Kleszczele | 1652/5 | 6,1080 | 102.000,00 | 8.000,00 | 2.000,00 |
| Obręb Saki | 26/3 | 0,5600 | 8.800,00 | 800,00 | 400,00 |

§ 3. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Jan Sawicz - Przewodniczący;
- 2) Michał Fiedoruk - Członek;
- 3) Jerzy Micewicz - Członek;
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 5) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Michał Fiedoruk.

§ 4. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Aleksander Sielicki

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

1. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 89 położona w obrębie geodezyjnym Pogreby.
Powierzchnia nieruchomości – 0,1500 ha
w tym: Br-R IVa -0,1500 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 3.300,00 zł
Wadium – 350,00 zł
Postąpienie – 300,00 zł
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14050,
położona jest w terenach zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2132/1 położona w Kleszczelach.
Powierzchnia nieruchomości – 0,1246 ha
w tym: R IVb -0,0506 ha, PS IV – 0,0740 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 4.600,00 zł
Wadium – 460,00 zł
Postąpienie – 400,00 zł
Księga wieczysta - brak
Nieruchomość powyższa położona jest w terenach użytków rolnych i nie jest objęta
Aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 1009/1 położona w obrębie geodezyjnym Toporki.
Powierzchnia nieruchomości – 0,1106 ha
w tym: N – 0,1106 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 2.400,00 zł
Wadium – 250,00 zł
Postąpienie – 200,00 zł
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 49021,
stanowi nieużytek i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego.
4. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 93/11 położona w obrębie geodezyjnym Zaleszany.
Powierzchnia nieruchomości – 0,2976 ha
w tym: R IIb-0,0782 ha, SR V-0,1336 ha, R V-0,0481 ha, BR V-0,0377 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 10.700,00 zł
Wadium – 1000,00 zł
Postąpienie – 400,00 zł
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14047,
położona jest w terenach zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 26/3 położona w obrębie geodezyjnym Saki.
Powierzchnia nieruchomości – 0,5600 ha
w tym: R V-0,0100 ha, R VI-0,3300 ha, PS VI-0,0300 ha, BrR VI-0,1900 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 8.800,00 zł

Wadium – 800,00 zł

Postąpienie – 400,00 zł

Nieruchomość powyższa posiada urzędzoną księgę wieczystą Kw Nr 14053, położona jest w terenach użytków rolnych z możliwością realizacji budownictwa zagrodowego i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

U W A G A !

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 (Agronomówka) w dniu 26 września 2008 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej **do dnia 22 września 2008 r. (włącznie)** wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach

Nr rachunku 88 8071 0006 0018 8290 2000 0010 wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

Jedno wadium będzie upoważniało uczestnika przetargu do przystąpienia do licytacji do jednej nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 25 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Kleszczele, dnia 21 sierpnia 2008 r.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki