

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobie mieszkaniowym Gminy
Kleszczele**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), w związku z § 3 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2017-2021 stanowiącego załącznik do uchwały Nr XVII/157/2017 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym położonym w Kleszczelach przy ul. Kolejowej 40, o powierzchni użytkowej 71,92 m² wraz z prawem własności działki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 1145/8, o powierzchni 0,0755 ha, nie posiadającej urządzonej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Aleksy Roszczenko

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ww. ustawa reguluje także, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Kleszczel, co wynika wprost z art. 25 ust. 1 tej ustawy, a sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto stosownie do zapisów § 3 uchwały Nr XVII/157/2017 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2017-2021, zasady sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy każdorazowo określa Rada Miejska, a sprzedaż lokali mieszkalnych jest uzależniona od zainteresowania najemców ich wykupem. Jednakże w tym przypadku nie ma najemcy tego lokalu.

Lokal mieszkalny wymieniony w treści projektu uchwały stanowi własność Gminy Kleszczele. Jest to lokal w parterowym budynku jednorodzinnym, wybudowanym w latach 40-tych XX wieku. Nie został on wykupiony przez poprzedniego najemcę. Jest to drewniany budynek w stanie technicznym nie nadającym się do zamieszkania. Wymaga znacznego remontu w zakresie elewacji frontowej, stolarki okiennej, instalacji wewnątrz budynku, wystroju wnętrz, a także elementów konstrukcyjnych dachu i wymiany pokrycia dachowego.

Reasumując, ze względu na konieczność poniesienia ewentualnych znacznych nakładów finansowych na pilne prace remontowe, które to nakłady trzeba byłoby zabezpieczyć w budżecie Gminy oraz brak możliwości wynajmowania lokalu ze względu na jego stan techniczny, jednym z rozwiązań jest przeznaczenie lokalu na sprzedaż.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Zbigniew Wojciuk