

# UMOWA

zawarta w dniu .....2008 r. w Kleszczelach, pomiędzy Gminą Kleszczele, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele, NIP 6030024876, REGON 050659071, tel. (085) 6818004, fax (085) 6818004 wew. 14,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Kleszczel – mgr inż. Aleksandra Sielickiego  
zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

## § 1

1. Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....2008 roku zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.

2. W ramach zadania pod nazwą” **Przebudowa drogi gminnej Nr 1743 B we wsi Piotrowszczyzna**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i kosztorysem ofertowym następujący zakres robót do wykonania:

- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne,
- wbudowanie rur osłonowych na kablu telefonicznym,
- poszerzenie i wyrównanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni,
- uzupełnienie poboczy pospółką,
- zainstalowanie znaków drogowych,
- powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna

Konstrukcja nawierzchni jezdni dla kategorii ruchu KR-1. Długość przebudowanej drogi wynosi 687 mb, szerokość jezdni 4,5 m i 5,0 m.

3. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową , przedmiarami robót i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- b) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane,
- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- d) kosztorysem ofertowym,

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy.

## § 3

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy, dokumentację techniczną, dziennik budowy, nie później niż tydzień od daty podpisania umowy.

Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy.

Termin wykonania robót budowlanych ustala się na dzień **30.11.2008 r.**

2. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określony przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego: ds. drogownictwa
5. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika robót

#### **§ 4**

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do jednorazowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie strony umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający w ciągu 7 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi w kwocie netto **zł**

(słownie: )

wartość brutto zamówienia wynosi **zł**

(słownie: )

w tym podatek VAT 22% w kwocie **zł**

(słownie: )

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Za roboty wystawiona będzie faktura VAT.

4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.

5. Realizacja płatności:

a) Żądania płatności powinny być adresowane na adres: Urząd Miejski w Kleszczelach, ul.1 Maja 4, 17-250 Kleszczelach.

b) Płatności będą zatwierdzane i realizowane przez Urząd Miejski w Kleszczelach.

6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Za zwłokę w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia na: **okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.**

## **§ 7**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
- c) w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) Zamawiający zapłaci karę umowną za zwłokę w opłaceniu faktury w wysokości odsetek ustawowych od wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

## **§ 8**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)

2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, a w szczególności zmiana zakresu realizacji robót budowlanych wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3 Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

## **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy /art. 145 Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym/.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 12**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....