

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 37 ust. 4 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 6 i § 7 uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Kleszczele oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 1677/1 i 1677/7 o łącznej powierzchni 19,4883 ha, położonych w obrębie 0005 Kleszczele w pobliżu drogi krajowej nr 66, na okres 25 lat z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Aleksy Roszczenko

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie umowy dzierżawy będzie stanowiło dla gminy stabilne źródło dochodów w dłuższym czasie z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przyszłości również z tytułu podatków. Wyrażenie zgody na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy (na okres 25 lat) da dzierżawcy pewność, co do możliwości dysponowania nieruchomością na wszystkich etapach funkcjonowania przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Zbigniew Wojciuk