

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kleszczele**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, w granicach administracyjnych gminy Kleszczele, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/143/08 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Aleksy Roszczenko

Uzasadnienie

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto stosownie do art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Obecny dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele, uchwalony uchwałą Nr VIII/69/99 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kleszczele, obowiązuje już od prawie dwudziestu lat. Został sporządzony na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która to utraciła moc z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujące przepisy nowej ustawy (wraz z przepisami wykonawczymi) w sposób znacząco zmieniły wymagania, co do zakresu tego dokumentu. Ponadto zmiany w przepisach prawa, w tym wejście w życie wielu nowych ustaw wpływających bezpośrednio na zakres zagadnień koniecznych do ujęcia w Studium, a także dynamika zmian w tym społecznych, demograficznych, gospodarczych, kulturowych, przyrodniczych, na przestrzeni wielu lat spowodowały, że obowiązujący dokument stracił na aktualności. Wymaga to dostosowania jego treści do obecnych uwarunkowań, ale też wprowadzenia wielu dodatkowych nowych elementów wynikających z przepisów ustaw, które weszły w życie już po uchwaleniu Studium.

W okresie ostatnich 20 lat obecny dokument był zmieniany tylko raz – zarządzeniem zastępczym Nr 1/2015 Wojewody Podlaskiego z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele. Wynikało to bezpośrednio z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Zakres zmian niezbędnych i koniecznych do wprowadzenia do obecnie obowiązującego dokumentu Studium powoduje, że Studium należy sporządzić na nowo w zakresie wymaganym przepisami ustawy. Wprowadzenie zmian do nieaktualnego już dokumentu i tak wiązałoby się de facto z przygotowaniem nowego dokumentu Studium.

Uchylenie uchwały Nr XVIII/143/08 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele związane jest z tym, że do tej uchwały nie dołączono załącznika graficznego przedstawiającego granice obszaru objętego uchwałą. Załącznik graficzny do podejmowanej uchwały obejmuje swoim zakresem granice administracyjne gminy Kleszczele.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej zmierzającej do sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, a na koniec przedstawienie radzie gminy do uchwalenia projektu tego studium.

Sporządził:

Zbigniew Wojciuk