

ZARZĄDZENIE NR 114/2020
BURMISTRZA KLESZCZEL
z dnia 5 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782 i poz. 471) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia i położenie	Opis nieruchomości	Cel dzierżawy	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu
1	obręb geodezyjny 0005 Kleszczele dz. Nr 2449/1 pow. 0,1409 ha	Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb, na terenie objętym ochroną konserwatorską - układ urbanistyczny przestrzenny miasta Kleszczele. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako PsIV i RIVb.	Użytkowanie rolnicze	3 lata	Równowartość pieniężna 0,25 q pszenicy w stosunku rocznym.
2	obręb geodezyjny 0003 Dobrowoda BI2P/00018700/5 dz. Nr 423 pow. 0,3905 ha	Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki. Nieruchomość gruntowa zabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako Br-RVI i RVI.	Użytkowanie rolnicze	3 lata	Równowartość pieniężna 0,51 q pszenicy w stosunku rocznym.
3	obręb geodezyjny 0013 Zaleszany BI2P/00014047/1 dz. Nr 50 pow. 0,70 ha	Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako Lz-RIIb, RIIb.	Użytkowanie rolnicze	3 lata	Równowartość pieniężna 1,75 q pszenicy w stosunku rocznym.

4	obręb geodezyjny 0011 Suchowolce BI2P/00014046/4 dz. Nr 882 w części o pow. 0,2810 ha	Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze na obszarze leśnym. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako LsV, N i RVI – część przeznaczona do dzierżawy obejmuje grunty oznaczone RVI.	Użytkowanie rolnicze	3 lata	Równowartość pieniężna 0,37 q pszenicy w stosunku rocznym.
5	obręb geodezyjny 0011 Suchowolce BI2P/00014046/4 dz. Nr 1242 pow. 0,38 ha	Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako RIVb, RV i RVI.	Użytkowanie rolnicze	3 lata	Równowartość pieniężna 0,58 q pszenicy w stosunku rocznym.
6	obręb geodezyjny 00014 Gruzka BI2P/00014055/0 dz. Nr 78/2 pow. 0,22 ha	Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako RV	Użytkowanie rolnicze	3 lata	Równowartość pieniężna 0,33 q pszenicy w stosunku rocznym.
7	obręb geodezyjny 0010 Saki BI2P/00014053/6 dz. Nr 27/7 w części pow. 0,50 ha	Brak planu miejscowego dla nieruchomości. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb. Nieruchomość gruntowa zabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako Br-RV, RVI, RV, RIVb, PsVI – część przeznaczona do dzierżawy obejmuje grunty oznaczone RIVb, RV i RVI.	Użytkowanie rolnicze	3 lata	Równowartość pieniężna 0,80 q pszenicy w stosunku rocznym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5 października 2020 r. do 26 października 2020 r.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Aleksander Sielicki