

ZARZĄDZENIE NR 83/2020
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 2 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7, § 8 ust. 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele, położonych:

1. w obrębie geodezyjnym Kleszczele:
 - 1) nieruchomość o nr ewidencyjnym 1851/36 o powierzchni 0,0567 ha,
 - 2) nieruchomość o nr ewidencyjnym 2778/6 o powierzchni 0,0925 ha;
2. w obrębie geodezyjnym Dobrowoda:
 - 1) nieruchomość o nr ewidencyjnym 2721/2 o powierzchni 0,1026 ha,
 - 2) nieruchomość o nr ewidencyjnym 815/13 o powierzchni 0,0889 ha;
3. w obrębie geodezyjnym Toporki, nieruchomość o nr ewidencyjnym 1002/1 o powierzchni 0,2314 ha;
4. w obrębie geodezyjnym Kuraszewo, nieruchomość o nr ewidencyjnym 51/1 o powierzchni 0,0400 ha.

§ 2. Ustalam cenę, wadium i minimalne postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Podatek VAT	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Kleszczele	1851/36	0,0567	11.500,00	23 %	1.500,00	120,00
	2778/6	0,0925	22.300,00	23 %	2.000,00	230,00
Dobrowoda	2721/2	0,1026	19.300,00	23 %	2.000,00	200,00
	815/13	0,0889	13.300,00	zw.	1.500,00	140,00
Toporki	1002/1	0,2314	5.600,00	zw.	1.000,00	60,00
Kuraszewo	51/1	0,0400	3.400,00	zw.	500,00	40,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1 ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Wojciuk - Przewodniczący,
- 2) Jerzy Kupryciuk - Członek,

3) Barbara Wiercińska - Członek,

4) Paulina Osipczuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Komisja wykonuje swoje obowiązki w składzie co najmniej trzyosobowym, w tym z udziałem Przewodniczącego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 83/2020 Burmistrza Kleszczel z dnia 2 czerwca 2020 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele**

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 1851/36 położona w Kleszczelach przy ul. Stacja Kolejowa.
Powierzchnia nieruchomości – 0,0567 ha, w tym: B – 0,0567 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości – 11.500,00 zł netto + podatek VAT 23%.
Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 120,00 zł.
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00011649/0
Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
Według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w granicach terenów zurbanizowanych - zabudowy mieszkaniowej m. Kleszczele.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 2778/6 położona w Kleszczelach przy ul. Wschodniej.
Powierzchnia nieruchomości – 0,0925 ha, w tym: RV – 0,0925 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości – 22.300,00 zł netto + podatek VAT 23%.
Wadium – 2.000,00 zł; minimalne postąpienie – 230,00 zł.
Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb.*
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Obręb geodezyjny Dobrowoda

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 815/13 położona w Dobrowodzie przy ul. Głównej.
Powierzchnia nieruchomości – 0,0889 ha, w tym: RVI – 0,0889 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości – 13.300,00 zł netto; podatek VAT – zwolnione.

Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 140,00 zł.

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00018700/5

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

2. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 2721/2 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce.

Powierzchnia nieruchomości – 0,1026 ha, w tym: ŁV – 0,0582 ha, Lz-ŁV – 0,0444 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 19.300,00 zł netto; + podatek VAT 23%.

Wadium – 2.000,00 zł; minimalne postąpienie – 200,00 zł.

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014051/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym ML, co oznacza: *„zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia”*.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Obręb geodezyjny Toporki

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 1002/1.

Powierzchnia nieruchomości – 0,2314 ha, w tym: N – 0,2314 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.600,00 zł netto; podatek VAT – zwolnione.

Wadium – 1.000,00 zł; minimalne postąpienie – 60,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014045/7.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Według przewidywań zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele nieruchomość położona jest w kompleksie terenów rolnych w obrębie wsi Toporki.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Obręb geodezyjny Kuraszewo

1. Nieruchomość niezabudowana o nr geodezyjnym 51/1.

Powierzchnia nieruchomości – 0,0400 ha, w tym: Br-RV – 0,0400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 3.400,00 zł netto; podatek VAT – zwolnione.

Wadium – 500,00 zł; minimalne postąpienie – 40,00 zł.

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014049/5.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Według przewidywań zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele nieruchomość położona w terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej wsi Kuraszewo.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu

7 lipca 2020 r. o godzinie 10.30

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **2 lipca 2020 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod nr (85) 681 80 04 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.