

ZARZĄDZENIE NR 89/2020
BURMISTRZA KLESZCZEL
z dnia 10 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kleszczele przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) nieruchomość niezabudowana o Nr ewidencyjnym 691/13 i powierzchni 0,8033 ha położona w obrębie Dobrowoda – na kwotę **83.000,00 zł netto**;
- 2) nieruchomość zabudowana o Nr ewidencyjnym 58/5 i powierzchni 0,42 ha położona w obrębie Zaleszany – na kwotę **14.880,00 zł netto**.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki

Załącznik do zarządzenia Nr 89/2020
Burmistrza Kleszczel
z dnia 10 lipca 2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru i położenie | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości netto w zł |
|--|--------------|----------------------|---|-------------------------------|
| obręb Dobrowoda dz. Nr 691/13 | 0,8033 ha | BI2P/00018700/5 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kleszczelach, nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym UT: <i>usługi turystyczne o programie hotelowym i usługowym towarzyszącym, uwzględniającym funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe i rehabilitacyjne. Dopuszcza się funkcje szkoleniowo-dydaktyczne</i> oraz symbolem UL: <i>usługi inne (handel, gastronomia, obiekty klubowe, sportowe i rekreacyjno-rozrywkowe)</i> . Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako LsVI, ŁV i Lz-RVI. | 83.000,00 |
| obręb Zaleszany dz. Nr 58/5 | 0,42 ha | BI2P/00014047/1 | Brak aktualnego m.p.z.p. Według ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele nieruchomość położona jest na terenie istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki. Nieruchomość gruntowa zabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako RIIb, S-IIb i Br-IIb. | 14.880,00 |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w wykazie w terminie 6 tygodni od dnia jego wywieszenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lipca 2020 r. do dnia 31 lipca 2020 r.