

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/..../2019
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) oraz § 6 i § 7 Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Kleszczel kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego następujących działek, stanowiących własność Gminy Kleszczele:

- 1) o numerze ewidencyjnym 72 o powierzchni 0,2000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Gruzka;
- 2) o numerze ewidencyjnym 1055/3 o powierzchni 0,1973 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele;
- 3) o numerze ewidencyjnym 1056/4 o powierzchni 0,2594 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele;
- 4) o numerze ewidencyjnym 1069/4 o powierzchni 0,1072 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele;
- 5) o numerze ewidencyjnym 1769/4 o powierzchni 0,2052 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele;
- 6) o numerze ewidencyjnym 1783/2 o powierzchni 0,2214 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Aleksy Roszczenko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Kleszczel może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z obecnym dzierżawcą nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale.

Nieruchomości opisane w § 1 projektu uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią grunty orne oraz pastwiska. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w umowach, wnosząc w ustalonym terminie czynsz dzierżawny. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócili się o ponowne zawarcie umów dzierżawy gruntów z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracowała:

J. Wawrusiewicz