

Projekt

**UCHWAŁA NR II/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych o pow. 132,42 m² i 22,56 m², znajdujących się w budynku stanowiącym własność Gminy Kleszczele, zlokalizowanym przy ul. Plac Parkowy 9 w Kleszczelach, z dotychczasowymi najemcami na okres 10 lat, na potrzeby poradni lekarskiej oraz indywidualnej praktyki stomatologicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Aleksy Roszczenko

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy lokali użytkowych znajdujących się w budynku ośrodka zdrowia w Kleszczelach przy ul. Plac Parkowy 9, w których prowadzona jest poradnia lekarska oraz indywidualna praktyka stomatologiczna, wystąpili o przedłużenie najmu przedmiotowych lokali, który kończy się 31.12.2018 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze przetargu. Rada gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Stosownie do art. 11 ust. 2 w/w ustawy wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały rady gminy.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest zgodne z przepisami prawa i niezbędne do zawarcia umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kleszczele. Z tytułu najmu gmina uzyska dochody w postaci czynszu i podatku od nieruchomości.

Opracowała:

Justyna Wawrusiewicz