

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089 i 1496), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 3 i ust. 7 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zarządzenia Nr 252/2018 Burmistrza Kleszczel z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczele**

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 1851/37 położona w Kleszczelach w sąsiedztwie ul. Stacja Kolejowa
Powierzchnia nieruchomości – 0,0655 ha, w tym: B – 0,0655 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 9.850,00 zł netto; podatek VAT – zwolnione
Wadium – 1.000,00 zł; minimalne postąpienie – 100,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00011649/0
Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
Według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w granicach terenów zurbanizowanych zabudowy mieszkaniowej miasta Kleszczele – *teren istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej nie sprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.*
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Obręb geodezyjny Dobrowoda

1. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 691/7 położona w bliskiej okolicy zbiornika wodnego w miejscowości Repczyce
Powierzchnia nieruchomości – 0,2140 ha, w tym: Lz-RVI – 0,1757 ha, LV – 0,0383 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 32.550,00 zł netto; podatek VAT – 23 %
Wadium – 2.000,00 zł; minimalne postąpienie – 330,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00018700/5
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolami: ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia*

oraz MP – *zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, z dopuszczeniem zabudowy dwukondygnacyjnej nadziemnej plus poddasze użytkowe.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

2. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 764/6 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce

Powierzchnia nieruchomości – 0,0967 ha, w tym: LsV – 0,0967 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 15.260,00 zł netto; podatek VAT – 23 %

Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 160,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00012070/7

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolami: ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia* oraz MP – *zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, z dopuszczeniem zabudowy dwukondygnacyjnej nadziemnej plus poddasze użytkowe.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

3. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/2 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce

Powierzchnia nieruchomości – 0,1026 ha, w tym: Lz-ŁV – 0,0444 ha, ŁV – 0,0582 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 19.220,00 zł netto; podatek VAT – 23 %

Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

4. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/4 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce

Powierzchnia nieruchomości – 0,0910 ha, w tym: Lz-ŁV – 0,0100 ha, ŁV – 0,0810 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 17.240,00 zł netto; podatek VAT – 23 %

Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 180,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich

5. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/5 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce

Powierzchnia nieruchomości – 0,1090 ha, w tym: ŁV – 0,1090 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 21.270,00 zł netto; podatek VAT – 23 %

Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 220,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML –

zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich

6. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/7 położona przy zbiorniku wodnym w miejscowości Repczyce

Powierzchnia nieruchomości – 0,0946 ha, w tym: ŁV – 0,0946 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 18.320,00 zł netto; podatek VAT – 23 %

Wadium – 1.500,00 zł; minimalne postąpienie – 190,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML – *zabudowa letniskowa, parterowa, z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach,
ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu**

8 października 2018 r. o godzinie 10.00

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **3 października 2018 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 10 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, **wadium** w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: potwierdzenie wniesienia wadium, dokument tożsamości – osoby fizyczne, aktualny wypis z rejestru sądowego – osoby prawne.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości. Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu 85 68 18 004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki