

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIII/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kleszczele prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089 i 1496) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kleszczele prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stacja Kolejowa 8 w Kleszczelach, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1851/2 o powierzchni 0,2770 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą o nr KW BI2P/00019854/6, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „Drewexpol” s.c. w Kleszczelach w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Lange

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 66 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa szczególnym przypadkiem wygaśnięcia obowiązku podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz m.in. gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Drewexpol” s.c. w Kleszczelach zwróciło się z wnioskiem o przejęcie przez Gminę Kleszczele nieruchomości zabudowanej byłym budynkiem biurowym, stanowiącej działkę nr 1851/2 o powierzchni 0,2770 ha, położonej przy ul. Stacja Kolejowa 8 w Kleszczelach w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2014-2018 firmy PPHU Drewexpol s.c. oraz podatku od nieruchomości za lata 2015-2018 i podatku od środków transportowych za lata 2016 – 2018 firmy Drewexpol Sp. z o.o., które to podatki stanowią dochód budżetu Gminy Kleszczele. Kwota zaległej należności głównej na dzień 4 września 2018 r. każdej z firm wynosi kolejno: 34.214,00 zł, 208.120,99 zł oraz 3.830,00 zł.

Wartość wyżej opisanej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Jana Gierasimiuka na kwotę 127.400,00 zł i w takiej części zaległość podatkowa podlegać będzie wygaśnięciu w razie zawarcia umowy o przejęcie tejże nieruchomości przez gminę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym organ stanowiący gminy wyraża zgodę m.in. na nabycie nieruchomości na rzecz gminy. Nabycie nieruchomości, o jakiej mowa w § 1 projektu uchwały pozwoli na częściowe ściągnięcie zaległości podatkowych, których ściągnięcie w drodze egzekucji byłoby nadzwyczaj trudne bądź nawet niemożliwe.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracowała:

J. Wawrusiewicz