

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650 i 1000) oraz § 6 i § 7 Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Kleszczel kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczele, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 170/1 o powierzchni 0,1249 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Pogreby, z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Lange

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Kleszczel może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z obecnym dzierżawcą nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale.

Nieruchomość opisana w § 1 projektu uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi grunty orne oraz pastwiska. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie, wnosząc w ustalonym terminie czynsz dzierżawny. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracowała:

J. Wawrusiewicz