

**UCHWAŁA NR XXI/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragment obrębu miasta Kleszczele.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Burmistrza Kleszczel analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele.

2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragment obrębu miasta Kleszczele stanowiącego nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów: 1677/1, 1677/5, 1677/7 i 1683.

3. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w §1 ust. 2 uchwały oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/68/2015 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragment obrębu miasta Kleszczele.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Lange

m. KLESZCZELE

| | |
|---|---|
| STW | Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. |
| Ogół. promienniki udziawowy zasobu geodetyczny i karto- graficzny | STAROSTA HAJNOWSKI |
| Nazwa materiału zasobu inżynierski i ewidencyjny materiału zasobu | MAPA EWIDENCYJNA P.2005 2735 - 9/2007 |
| Data wykonania kopii | 15.12.2015 1556/2015 ZUP STAROBY |
| Miej. nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | mgr inż. Konstanty Wawrzyszuk NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KATASTRU I INŻYNIERSTWA Geodeta Powiatowy |



Uzasadnienie

A N A L I Z A

Wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miasta Kleszczele oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele.

Teren objęty analizą.

Obszar objęty analizą znajduje się w południowej części miasta Kleszczele, w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele. Zajmuje powierzchnię nieco ponad 22 ha. Przedmiotowy obszar ograniczony jest od północy terenami leśnymi, a od wschodu graniczy z drogą krajową Nr 66.

Stan istniejący.

Obszar opracowania stanowią tereny rolnicze (grunty orne). Występują tu gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej. W obszar opracowania włączono drogę gruntową o numerze ewidencyjny 1683. Tereny obszaru opracowania nie mają uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Niezbędna infrastruktura występuje w sąsiedztwie tego obszaru. Strukturę własności opracowywanego obszaru tworzą działki będące własnością gminy Kleszczele.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Opis przewidywanych rozwiązań.

Podstawowym zadaniem planu będzie określenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

Zakłada się wprowadzenie na obszarze objętym analizą zabudowy przemysłowo – usługowej oraz składowo – magazynowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, a także zielenią. Ponadto może powstać budowa farm fotowoltaicznych.

Obowiązujące ustalenia planistyczna oraz zgodność z nimi przewidywanych rozwiązań.

Dla analizowanego obszaru nie był sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze tym obowiązuje jedynie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele, przyjęte Uchwałą Nr VIII/69/99 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 grudnia 1999 r. Zgodnie z obowiązującym studium, teren opracowania przeznaczony jest pod tereny potencjalnej zabudowy przemysłowo – usługowej, realizowanej na podstawie planu miejscowego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że planowane rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu miasta Kleszczele są zgodne z zapisami, obowiązującego na dzień uchwalenia planu, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele.

Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu miasta Kleszczele służyć ma określeniu zasad zagospodarowania i zabudowy dla tych terenów, parametrów dla projektowanych obiektów oraz stworzenia podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych na przedmiotowym obszarze. Za podjęciem uchwały przemawia też fakt położenia obszaru opracowania bezpośrednio przy drodze krajowej Nr 66 i bliskość infrastruktury technicznej.

Przeprowadzona analiza, dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego oraz obowiązujących ustaleń planistycznych, pozwala na stwierdzenie w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu miasta Kleszczele jest celowe i zasadne.

Ponowne przyjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie wynika z konieczności dokonania zmiany granic obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanym w uchwale

Nr VII/68/2015 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragment obrębu miasta Kleszczele, polegającej na wyłączeniu spod opracowania drogi krajowej Nr 66 (dz. nr 4443), a także ujednolicenia obszaru do opracowania zaznaczonego na mapie będącej załącznikiem do uchwały, a treścią samej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Opracowała:

J. Wawrusiewicz