

ZARZĄDZENIE NR 160/2017
BURMISTRZA KLESZCZEL
z dnia 16 marca 2017 r.

**w sprawie ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
gminy Kleszczel przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198, poz. 2463) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczel przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości o Nr ewidencyjnym 89 i powierzchni 0,1500 ha położonej we wsi Pogreby – na kwotę **7.200,00 zł netto**;
- 2) w drodze przetargu ustnego ograniczonego:
 - a) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 538 i powierzchni 0,0299 ha położonej w Kleszczelach – **na kwotę 1.335,00 zł netto**,
 - b) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 539 i powierzchni 0,0327 ha położonej w Kleszczelach – **na kwotę 1.365,00 zł netto**;
- 3) w drodze bezprzetargowej:
 - a) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 3991/4 i powierzchni 0,0453 ha położonej w Kleszczelach przy ulicy Dobrowodzkiej, na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości stanowiącej własność prywatną – **na kwotę 30.925,00 zł netto**,
 - b) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 215/1 i powierzchni 0,0799 ha położonej w Zaleszanach, na cele działalności sakralnej – **na kwotę 2.324,00 zł netto**.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kleszczelach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i położenie	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto w zł
Nr 89 obręb 0008 Pogreby	0,1500	BI2P/00014050/5	Brak planu miejscowego dla nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Pogreby. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako użytki rolne zabudowane – B-RIVa.	7.200,00
Nr 538 obręb 0005 Kleszczele	0,0299	brak	Brak planu miejscowego dla nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomości położone są w obszarze eksploatacji kruszywa: piasku, żwiru. Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki kopalne – K.	1.335,00
Nr 539 Obręb 0005 Kleszczele	0,0327	brak		1.365,00
Nr 3991/4 obręb 0005 Kleszczele	0,0453	BI2P/00001357/3	Brak planu miejscowego dla nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest w obszarze różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej nie sprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane – Bi.	30.925,00
Nr 215/1 obręb 0013 Zaleszany	0,0799	brak	Brak planu miejscowego dla nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele, nieruchomość położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Zaleszany. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwale – PsV.	2.324,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) mogą skorzystać z pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie za cenę określoną w wykazie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21 marca 2017 r. do 11 kwietnia 2017 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki