

ZARZĄDZENIE NR 147/2017
BURMISTRZA KLESZCZEL
z dnia 4 stycznia 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) art. 11 ust. 1, art. 25, art. 28 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 oraz z 2017 r. poz. 2260), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz. 2463) zarządzam co, następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym:

1. Dobrowoda

- 1) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 815/1 o powierzchni 0,1392 ha;
- 2) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 815/9 o powierzchni 0,0902 ha;
- 3) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 815/13 o powierzchni 0,0889 ha;
- 4) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2721/8 o powierzchni 0,1078 ha;
- 5) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2721/11 o powierzchni 0,0974 ha;
- 6) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2721/13 o powierzchni 0,0896 ha.

2. Kleszczele

- 1) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2778/6 o powierzchni 0,0925 ha;
- 2) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2778/10 o powierzchni 0,0931 ha;
- 3) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 4097/5 o powierzchni 0,3076 ha.

§ 2. Do drugiego przetargu ustaliam cenę, wadium i minimalne postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Dobrowoda	815/1	0,1392	23.300,00	2.000,00	240,00
	815/9	0,0902	16.300,00	1.600,00	170,00
	815/13	0,0889	15.700,00	1.600,00	160,00
	2721/8	0,1078	22.000,00	2.000,00	220,00
	2721/11	0,0974	20.000,00	2.000,00	200,00
	2721/13	0,0896	18.500,00	1.800,00	190,00
Kleszczele	2778/6	0,0925	22.500,00	2.000,00	230,00
	2778/10	0,0931	22.650,00	2.000,00	230,00
	4097/5	0,3076	27.100,00	2.500,00	280,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1 ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Justyna Wawrusiewicz - Przewodniczący;
- 2) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 3) Marta Kazimieruk - Członek;
- 4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 oraz z 2017 r. poz. 2260), § 3 ust. 1, § 6 ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 147/2017 Burmistrza Kleszczel z dnia 4 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Obręb geodezyjny Dobrowoda

1. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/1 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,1392 ha
W tym: RVI – 0,1392 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 23.300,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 240,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5
Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/9 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0902 ha
W tym: RVI – 0,0902 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 16.300,00 zł netto
Wadium – 1.600,00 zł
Minimalne postąpienie – 170,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5
Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
3. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/13 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0889 ha

W tym: RVI – 0,0889 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 15.700,00 zł netto

Wadium – 1.600,00 zł

Minimalne postąpienie – 160,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

4. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/8 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda

Powierzchnia nieruchomości – 0,1078 ha

W tym: ŁV – 0,1078 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 22.000,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 220,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę letniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich

5. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/11 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda

Powierzchnia nieruchomości – 0,0974 ha

W tym: ŁV – 0,0974 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 20.000,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę letniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich

6. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/13 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda

Powierzchnia nieruchomości – 0,0896 ha

W tym: ŁV – 0,0896 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 18.500,00 zł netto

Wadium – 1.800,00 zł

Minimalne postąpienie – 190,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę letniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2778/6 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0925 ha
W tym: RV – 0,0925 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 22.500,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 230,00 zł
Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb.*
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2778/10 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0931 ha
W tym: RIVa – 0,0151 ha, RV – 0,0780 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 22.650,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 230,00 zł
Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb.*
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich
3. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 4097/5 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele**
Powierzchnia nieruchomości – 0,3076 ha
W tym: RVI – 0,3076 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 27.100,00 zł netto
Wadium – 2.500,00 zł
Minimalne postąpienie – 280,00 zł
Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu 9 lutego 2017 r. o godzinie 10.00.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 3 lutego 2017 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu 85 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki