

**UCHWAŁA NR XXIX/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia .... listopada 2017

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobie mieszkaniowym Gminy Kleszczele w drodze pierwszeństwa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) w związku z § 3 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2017 – 2021 stanowiącego załącznik do uchwały Nr XVII/157/2017 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 37,30 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 116/1057 części wspólnej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kleszczelach przy ul. Stacja Kolejowa 8B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1851/40 o powierzchni 0,1057 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr BI2P/00015757/8.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości gruntowej, określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udziela się bonifikaty od ustalonej zgodnie z § 2 ceny lokalu mieszkalnego i udziału w nieruchomości gruntowej w wysokości 25 %, jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVIII/170/2017 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 18 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobie mieszkaniowym Gminy Kleszczele w drodze pierwszeństwa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Lange

### **Uzasadnienie:**

Lokal mieszkalny wymieniony w treści projektu uchwały stanowi własność Gminy Kleszczele. Jest to jedyny lokal w budynku wielorodzinnym (ośmiolokalowym), który nie został wykupiony tak jak pozostałe lokale w latach 1994-1996.

Najemca lokalu zgłosił chęć zakupu lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2017 – 2021 sprzedaż lokali mieszkalnych jest uzależniona od zainteresowania najemców ich wykupem.

Podjmując uchwałę w przedmiotowej sprawie Rada jest zobowiązana do uwzględnienia w treści przyjmowanej regulacji ogólnych zasad nabywania i zbywania nieruchomości, wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponowne podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest podyktowane koniecznością usunięcia zapisów dotyczących ustalenia maksymalnej liczby rat, na jakie może być rozłożona spłata należności oraz terminu zapłaty. Unormowanie takie ogranicza strony przyszłej umowy w ustaleniu jej warunków i nie mogą być uznane jako generalne reguły postępowania w zakresie gospodarowania gminnymi nieruchomościami. Ewentualne rozłożenie na raty ceny sprzedawanego lokalu, ustalenie liczby rat i terminów płatności należy do Burmistrza.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Opracowała:

*J. Wawrusiewicz*