

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia ..... września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego  
z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Kleszczel kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość tj. lokal użytkowy wraz z częściami wspólnymi budynku o łącznej powierzchni 35 m<sup>2</sup>, znajdujący się na piętrze budynku położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2435 przy ul. Kolejowej 16 w Kleszczelach, stanowiący własność Gminy Kleszczele, z dotychczasowym najemcą wykorzystującym lokal użytkowy do prowadzenia salonu fryzjerskiego, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Lange

### **Uzasadnienie:**

Umowa najmu lokalu użytkowego wymienionego w treści projektu uchwały wygasa z dniem 1 listopada 2017 r. Najemca lokalu wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na ten sam lokal użytkowy. Najemca opłaca czynsz, podatek od nieruchomości oraz opłaty niezależne od czynszu związane z funkcjonowaniem lokalu, które stanowią dochód gminy.

Burmistrz Kleszczel zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat. Jednakże zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie musi wyrazić rada gminy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Opracowała:

*J. Wawrusiewicz*