

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia .... września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy  
z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) oraz § 6 i § 7 Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Kleszczel kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego następujących działek, stanowiących własność Gminy Kleszczele:

- 1) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 423 o powierzchni 0,3905 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Dobrowoda;
- 2) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 78/2 o powierzchni 0,2200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Gruzka;
- 3) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 78/3 o powierzchni 0,2000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Gruzka;
- 4) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 79 o powierzchni 0,2500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Gruzka;
- 5) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1061/1 o powierzchni 0,1194 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele;
- 6) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 2840/1 o powierzchni 0,2318 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele;
- 7) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 4097/5 o powierzchni 0,3076 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele;
- 8) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 456 o powierzchni 0,1900 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0009 Policzna;
- 9) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 50 o powierzchni 0,7000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Zaleszany;
- 10) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 2989/4 w części o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele;
- 11) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 435 w części o powierzchni 0,0150 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0009 Policzna;
- 12) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 901 w części o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0009 Policzna;
- 13) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 27/7 w części o powierzchni 0,5000 ha, położonej w obrębie 0010 Saki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Lange

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Kleszczel może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z obecnym dzierżawcą nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale.

Nieruchomości opisane w § 1 projektu uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią grunty orne oraz pastwiska. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w umowach, wnosząc w ustalonym terminie czynsz dzierżawny. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócili się o ponowne zawarcie umów dzierżawy gruntów z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracowała:

*J. Wawrusiewicz*