

**UCHWAŁA NR XVI/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 11 ust. 2 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) oraz § 6 i § 7 Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego następujących działek:

- 1) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 341 o powierzchni 0,3000 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Żuki;
- 2) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 2752/1 o powierzchni 0,0700 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele;
- 3) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 541/2 o powierzchni 0,2525 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Dasze;
- 4) oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 501 o powierzchni 0,0600 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Dasze.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 815/15 o powierzchni 1,000 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Dobrowoda z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Lange

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Burmistrz Kleszczel może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z obecnym dzierżawcą nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale.

Nieruchomości opisane w § 1 projektu uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią grunty orne oraz pastwiska. Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w umowach, wnosząc w ustalonym terminie czynsz dzierżawny. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócili się o ponowne zawarcie umów dzierżawy gruntów z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracowała:

J. Wawrusiewicz