

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 161/2017 Burmistrza Kleszczel z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel O G Ł A S Z A

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Obręb geodezyjny Dobrowoda

1. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/1 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,1392 ha
W tym: RVI – 0,1392 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 20.300,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 210,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5
Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/3 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,1173 ha
W tym: RVI – 0,1173 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 18.300,00 zł netto
Wadium – 1.800,00 zł
Minimalne postąpienie – 190,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5
Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
3. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/7 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0902 ha
W tym: RVI – 0,0902 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 16.300,00 zł netto

Wadium – 1.600,00 zł

Minimalne postąpienie – 170,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 4. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/9 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0902 ha

W tym: RVI – 0,0902 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 16.300,00 zł netto

Wadium – 1.600,00 zł

Minimalne postąpienie – 170,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 5. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/13 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0889 ha

W tym: RVI – 0,0889 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 15.700,00 zł netto

Wadium – 1.600,00 zł

Minimalne postąpienie – 160,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00018700/5

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 6. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/8 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,1078 ha

W tym: ŁV – 0,1078 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 20.500,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 210,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę lotniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 7. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/11 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0974 ha

W tym: ŁV – 0,0974 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 19.500,00 zł netto

Wadium – 1.900,00 zł

Minimalne postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę lotniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 8. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/13 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0896 ha

W tym: ŁV – 0,0896 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 18.500,00 zł netto

Wadium – 1.800,00 zł

Minimalne postąpienie – 190,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę lotniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Obręb geodezyjny Kleszczele

- 1. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2778/6 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0925 ha

W tym: RV – 0,0925 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 20.000,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 2. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2778/10 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0931 ha

W tym: RIVa – 0,0151 ha, RV – 0,0780 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 20.000,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyższa nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym

symbolem graficznym MN co oznacza: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

UWAGA !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 8 w dniu 28 kwietnia 2017 r. o godzinie 10.30.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 24 kwietnia 2017 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Nr rachunku 49 8071 0006 0018 8290 2000 0130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu 85 68 18 004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki