

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 18 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) w związku z art. 37 ust. 4 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) oraz § 6 i § 7 Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kleszczele oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 1677/5 o powierzchni 2,6840 ha, położonej w obrębie 0005 Kleszczele w pobliżu drogi krajowej nr 66, na okres 25 lat z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Lange

Uzasadnienie

Spółka MG Speed Sp. z o.o. jest zainteresowana wydzierżawieniem działki oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 1677/5 o całkowitej powierzchni 2,6840 ha, położonej w obrębie 0005 Kleszczele w pobliżu drogi krajowej nr 66. Spółka zainteresowana jest dzierżawą gruntów o powierzchni ok. 2 ha na okres 25 lat w celu budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW. Inwestor planuje uzyskać wszystkie niezbędne zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę do listopada 2017 r. tak, by od 2018 r. możliwe było rozpoczęcie budowy w/w inwestycji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze przetargu. Rada gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Stosownie do art. 11 ust. 2 w/w ustawy wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały rady gminy.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest zgodne z przepisami prawa oraz usprawni procedurę związaną z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji. Dzięki takiej uchwale Gmina Kleszczele nie będzie musiała ponosić kosztów publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymaganej przy trybie przetargowym.

Z tytułu dzierżawy Gmina Kleszczele uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości

Opracowała:

J. Wawrusiewicz