

UCHWAŁA NR XIII/.../2016
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH

z dnia listopada 2016 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 24 ust. 5a i ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczel:

- 1) położonych w obrębie geodezyjnym Gruzka:
 - a) działka nr 82 o powierzchni 0,1900 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 14055 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce,
 - b) działka nr 83/1 o powierzchni 0,3500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 14055 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce,
 - c) działka nr 84/1 o powierzchni 0,2000 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 14055 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce,
 - d) działka nr 84/2 o powierzchni 0,1700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 14055 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce,
 - e) działka nr 112 o powierzchni 0,9000 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 14055 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce,
 - f) działka nr 113 o powierzchni 0,9000 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 14055 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce;
- 2) położonej w obrębie geodezyjnym Saki działki nr 137/12 o powierzchni 0,0748 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 14053 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Lange

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy zwrotu nieruchomości przekazanych nieodpłatnie Gminie Kleszczele na cele publiczne przez Agencję Nieruchomości Rolnych umową nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości zawartą w dniu 27 kwietnia 2005 r. (akt notarialny Nr 1976/2005).

Nieruchomości położone w obrębie Gruzka, oznaczone numerami geodezyjnymi 82, 83/1, 84/1, 84/2, 112 i 113 były przekazane na cel związany z urządzeniem zbiornika małej retencji, terenów rekreacyjnych, natomiast nieruchomość położona w obrębie Saki oznaczona numerem geodezyjnym 137/12 była przekazana na cel związany z urządzeniem drogi gminnej.

W dniu 29 maja 2013 r. Agencja Nieruchomości Rolnych dokonała kontroli sposobu wykorzystania i zagospodarowania w/w nieruchomości przekazanych nieodpłatnie Gminie Kleszczele na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych gminy. W wyniku kontroli stwierdzono, że przekazane działki nie zostały zagospodarowane przez Gminę na cele wskazane w umowie przekazania.

Pismem z dnia 19 stycznia 2015 r. Agencja Nieruchomości Rolnych zwróciła się z prośbą o przekazanie dokumentacji potwierdzającej urządzenie zbiornika małej retencji, terenów rekreacyjnych oraz urządzenie drogi gminnej.

Pismem z dnia 2 września 2016 r. Agencja Nieruchomości Rolnych poinformowała, że nie otrzymała odpowiedzi na swoje pismo z 2015 r. oraz stosownie do art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 10 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zażądała zwrotu aktualnej wartości w/w nieruchomości. Agencja wyraziła jednak zgodę na zwrotne przekazanie działek, które nie zostały wykorzystane na cel na jaki były przejęte.

W zaistniałej sytuacji celem dokonania zwrotu działek do Agencji Nieruchomości Rolnych wymagane jest podjęcie uchwały w przedstawionej treści.

Opracowała:

J. Wawrusiewicz