

ZARZĄDZENIE NR 118/2016

BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 11 lipca 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 z 2013 r. poz. 942 oraz z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz. 2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym:

1) wsi Dobrowoda :

- a) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 815/1 o powierzchni 0,1392 ha,
- b) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 815/3 o powierzchni 0,11176 ha,
- c) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 815/5 o powierzchni 0,0902 ha,
- d) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 815/7 o powierzchni 0,0902 ha,
- e) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 815/9 o powierzchni 0,0902 ha,
- f) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 815/11 o powierzchni 0,0902 ha,
- g) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 815/13 o powierzchni 0,0889 ha,
- h) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 2721/8 o powierzchni 0,1078ha,
- i) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 2721/11 o powierzchni 0,0974 ha,
- j) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 2721/13 o powierzchni 0,0896 ha.

2) miasta Kleszczele nieruchomość o Nr ewidencyjnym 4097/5 o powierzchni 0,3076 ha.

§ 2. Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Dobrowoda	815/1	0,1392	23.300,00	2.000,00	1.000,00
	815/3	0,1173	20.400,00	2000,00	1.000,00
	815/5	0,0902	16.300,00	1.600,00	600,00
	815/7	0,0902	16.300,00	1.600,00	600,00
	815/9	0,0902	16.300,00	1.600,00	600,00
	815/11	0,0902	16.300,00	1.600,00	600,00
	815/13	0,0889	15.700,00	1.600,00	600,00
	2721/8	0,1078	22.000,00	2.000,00	1.000,00
	2721/11	0,0974	20.000,00	2.000,00	1.000,00
	2721/13	0,0896	18.500,00	1.800,00	1.000,00
	2721/39	0,1335	28.800,00	2.500,00	1.000,00
Kleszczele	4097/5	0,3076	27.100,00	2.500,00	1.000,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Aleksander Sielicki

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z 2009 r. Nr 55, poz. 450 z 2013 r. poz. 942 oraz z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 118/2016 Burmistrza Kleszczel z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Obręb geodezyjny Dobrowoda

1. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/1 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,1392 ha
W tym: RVI – 0,1392 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 23.300,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00018700/5.
Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/3 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,1173 ha
W tym: RVI – 0,1173 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 20.400,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00018700/5.
Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
3. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/5 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0902 ha
W tym: RVI – 0,0902 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 16.300,00 zł netto

Wadium – 1.600,00 zł

Postąpienie – 600,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00018700/5.

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 4. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/7 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0902 ha

W tym: RVI – 0,0902 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 16.300,00 zł netto

Wadium – 1.600,00 zł

Postąpienie – 600,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00018700/5.

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 5. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/9 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0902 ha

W tym: RVI – 0,0902 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 16.300,00 zł netto

Wadium – 1.600,00 zł

Postąpienie – 600,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00018700/5.

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 6. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/11 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0902 ha

W tym: RVI – 0,0902 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 16.300,00 zł netto

Wadium – 1.600,00 zł

Postąpienie – 600,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00018700/5.

Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

- 7. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 815/13 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0889 ha
W tym: RVI – 0,0889 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 15.700,00 zł netto
Wadium – 1.600,00 zł
Postąpienie – 600,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00018700/5.
Brak planu miejscowego dla w/w nieruchomości, wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie terenów zurbanizowanych zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
- 8. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/8 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,1078 ha
W tym: Ł V – 0,1078ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 22.000,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00014051/2
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę letniskową.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
- 9. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/11 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0974 ha
W tym: Ł V – 0,0974ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 20.000,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00014051/2
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę letniskową.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
- 10. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/13 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda**
Powierzchnia nieruchomości – 0,0896 ha
W tym: Ł V – 0,0896ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 18.500,00 zł netto
Wadium – 1.800,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00014051/2
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego

„Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę lotniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

11. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2721/39 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda

Powierzchnia nieruchomości – 0,1335 ha

W tym: Ł V – 0,1335ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 28.800,00 zł netto

Wadium – 2.500,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystej Kw BI2P/00014051/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wokół zbiornika wodnego „Repczyce” nieruchomość powyższa położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem ML co oznacza zabudowę lotniskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 4097//5 położona w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele

Powierzchnia nieruchomości – 0,3076 ha

W tym: RVI- 0,3076 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 27.100,00 zł netto

Wadium – 2.500,000 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

Powyższa nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 10 sierpnia 2016 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2016 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Aleksander Sielicki