

Projekt

**UCHWAŁA NR VIII/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie wygaszenia użytkowania wieczystego na działce Nr 3991/4 oddanej w użytkowanie wieczyste Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” - w upadłości w Kleszczelach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wygasić użytkowanie wieczyste na działce Nr 3991/4 o powierzchni 453 m² wpisane w księdze wieczystej Nr BI2P/00001357/3 poprzez rozwiązanie umowy notarialnej Rep. - A- Nr 4825/96 zawartej w dniu 12 lipca 1996 r. z Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” - w upadłości w Kleszczelach.

2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego następuje jednostronnie, bez wzajemnych rozliczeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Lange

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. Nr 4825/96 z 1996 r. przekazano w użytkowanie wieczyste Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” - w upadłości w Kleszczelach nieruchomość o Nr ewidencyjnym 3991/4 położoną w Kleszczelach przy ulicy Dobrowodzkiej (za sklepem). W 2004 r. wykreślono z KRS Gminną Spółdzielnię jako zlikwidowaną. Syndyk masy upadłościowej Spółdzielni pominęła tą nieruchomość w rozdysponowaniu majątku Spółdzielni i nadal ta nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej jako własność gminy Kleszczele oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni.

W celu uregulowania faktycznego stanu prawnego tej nieruchomości niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej o jednostronnym rozwiązaniu umowy notarialnej.

Opracował:

Michał Fiedoruk