

ZARZĄDZENIE NR 80/2015
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 z 2013 r. poz. 942 oraz z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz. 2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele:

- 1) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 4433 o powierzchni 0,2840 ha,
- 2) nieruchomości o Nr ewidencyjnym 2840/1 o powierzchni 0,2318 ha.

§ 2. Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	4433	0,2840	25.500,00	2.000,00	1.000,00
	2840/1	0,2318	9.400,00	800,00	200,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;

3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;

4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518,659,805,822,906 i 1200) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z 2009 r. Nr 55, poz. 450 z 2013 r. poz. 942 oraz z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 80/2015 Burmistrza Kleszczel z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 4433 położona w obrębie geodezyjnym 5 Kleszczele w Kleszczelach**
Powierzchnia nieruchomości – 0,2840 ha
W tym: RV – 0,0916 ha, RVI- 0,1924 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 25.500,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Postąpienie – 1000,00 zł
Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgę wieczystej.
Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – natomiast wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta stanowi tereny zurbanizowane położone w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. **Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 2840/1 położona w obrębie geodezyjnym 5 Kleszczele w Kleszczelach**
Powierzchnia nieruchomości – 0,2318 ha
W tym: RV – 0,1193 ha, PsV- 0,0868 ha, N – 0,0257 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 9.400,00 zł netto
Wadium – 800,00 zł
Postąpienie – 200,00 zł
Powyższa nieruchomość ma urządzonej księgę wieczystą Kw BI2P/00022633/5.
Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – natomiast wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta stanowi tereny rolne w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 28 grudnia 2015 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 22 grudnia 2015 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki