

ZARZĄDZENIE NR 259/2014

BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 02 kwietnia 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594,645 i 1318) art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r poz. 40 i 376) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 5, poz.450 oraz z 2013 r. poz 942) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz.2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1.Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym Gruzka gmina Kleszczele:

- 1) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 89;
- 2) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 93.

§ 2.Do pierwszego przetargu ustaliam cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Gruzka	89	0,2100	6.600,00	600,00	300,00
	93	0,1900	6.200,00	600,00	300,00

§ 3.Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący;
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Irena Niegierewicz

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 259/2014 Burmistrza Kleszczel z dnia 02 kwietnia 2014 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Obręb geodezyjny Gruzka

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Gruzka gmina Kleszczele o Nr ewidencyjnym 89 o powierzchni 0,2100 ha, w tym: LV-0,0257 ha, PsV-0,0588 ha, BrRV-0,1076 ha, LzLV-0,0124 ha, WLW-0,0055ha.
Cena wywoławcza nieruchomości 6.600,00 zł,
Wadium 600,00 zł
Postąpienie – 300,00 zł
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14055.
2. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Gruzka gmina Kleszczele o Nr ewidencyjnym 93 o powierzchni 0,1900 ha, w tym: LV-0,0083ha, PsV-0,0477 ha, BrRV-0,0920ha, LzLV-0,0363 ha, WLW-0,0057ha.
Cena wywoławcza nieruchomości 6.200,00 zł,
Wadium 600,00 zł
Postąpienie – 300,00 zł
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14055.
Dla powyższych nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele powyższe nieruchomości położone są w terenach zabudowy zagrodowej wsi Gruzka.
Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 5 maja 2014 r. o godzinie 13⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2014 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na

rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz