

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych: (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz.1475, z 2011 r. Nr 102, poz.584 i Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli **2 % ich wartości** , określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 powołanej na wstępie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,78 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,40 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XV/105/2012 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012r., poz. 3854)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady

mgr Katarzyna Androsiuk

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych na mocy w/w ustawy. Minister Finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek podatku od nieruchomości (art.5 ust.1). W myśl art. 20 ust. 1 w/w. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013r., poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r.w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %). Wobec powyższego dokonano przeliczeniu stawek obowiązujących w 2013 r zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu - 0,9 %. Przyjęcie proponowanych stawek pozwoli na uzyskanie dochodów w porównaniu do bieżącego roku o kwotę 14.070 zł. oraz realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2014 r w wysokości 1.279.700 zł.

Opracowała:

I. Cybulińska