

ZARZĄDZENIE NR 210/2013
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 2 października 2013 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz 594) art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 5, poz.450 oraz z 2013 r. poz 942) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz.2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1.Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele składającej się z działek:

Działka Nr ewidencyjny 2831/1 o powierzchni 0,1501 ha

Działka Nr ewidencyjny 2831/3 o powierzchni 0,3612 m²

§ 2.Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	2831/1	0,1501	23.100,00	2.000,00	1.000,00
	2831/3	0,3612	44.000,00	4.000,00	2.000,00

Cena wywoławcza netto nieruchomości – 67.100,00 zł

Wadium – 6.000,00 zł

Postąpienie – 3.000,00 zł

§ 3.Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie

z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący;
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 209/2013 Burmistrza Kleszczel z dnia 2 października 2013 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele.

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele.**

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele w skład, której wchodzi:

- działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym i zagłębioną piwnicą wolnostojącą, o Nr ewidencyjnym 2831/1 o powierzchni 0,1501 ha,
- działka gruntu o Nr ewidencyjnym 2831/3 o powierzchni 0,5113 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 67.100,00 zł netto

Wadium – 6.000,00 zł

Postąpienie – 3.000,00 zł

Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości

Nieruchomość powyższa położona jest w Kleszczelach przy ulicy Białowieskiej 28.

Dla powyższej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele powyższa nieruchomość położona jest w obszarach istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4,

pok. Nr 9 w dniu 8 listopada 2013 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 5 listopada 2013 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz