

**UCHWAŁA NR XIX/153/2013
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2010 - 2014

Na podstawie art.16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378), art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2010 - 2014.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 30 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

3. Obwieszczenie, o którym mowa w ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Katarzyna Androsiuk

OBWIESZCZENIE

z dnia 30 września 2013 r.

RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH

z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2010 - 2014

1. Na podstawie Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XVII/224/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2010 – 2014 (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 119, poz. 1712) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XIV/95/2012 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 17 września 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2010 – 2014 (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2686).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje § 2 i 3 uchwały Nr XIV/95/2012 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 17 września 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2010 – 2014 (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2686), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

mgr Katarzyna Androsiuk

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kleszczelach
z dnia 30 września 2013 r.

**UCHWAŁA NR XXVII/224/10
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Kleszczele na lata 2010 – 2014**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645), art. 21 ust. 1, pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się: "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2010 – 2014", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele
na lata 2010- 2014**

**Rozdział 1.
Mieszkaniowy zasób Gminy**

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność gminy.

2. W latach 2010 – 2014 nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu przez budowę nowych mieszkań.

3. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu mieszkalnego w centralne ogrzewanie, wodociągi z sieci, kanalizację łazienkę.

4. Wykaz dotyczący wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy określa załącznik Nr 1 do niniejszego programu.

**Rozdział 2.
Remonty i modernizacja**

§ 2. 1. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych określa załącznik Nr 2.

2. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

**Rozdział 3.
Sprzedaż lokali**

§ 3. 1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych każdorazowo określają uchwały Rady Miejskiej.

2. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

**Rozdział 4.
Finansowanie gospodarki mieszkaniowej**

§ 4. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne.

2. Na koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy składają się koszty eksploatacji bieżącej i koszty remontów.

**Rozdział 5.
Przepisy końcowe**

§ 5. W przypadku wystąpienia zmian istotnych w zakresie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy i posiadanych środków finansowych, Burmistrz Kleszczel każdorazowo przedłoży Radzie Miejskiej propozycję zmian „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kleszczele na lata 2010 – 2014.

Wykaz zasobów mieszkaniowych gminy Kleszczele

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Wyposażenie lokalu
1.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8 G 2	44,6	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna
2.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8 G 3	44,0	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna
3.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8 G 5	61,10	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna
4.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8 G 6	61,13	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna
5.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8 G 7	79,70	Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna
6.	Kleszczele ul. Stacja Kolejowa 8 B 1	37,3	Centralne ogrzewanie, centralna ciepła woda, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna
7.	Kleszczele ul. Kolejowa 40	71,92	Instalacja wodociągowa

Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych w latach 2010 – 2014¹⁾

Lp.	Adres	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Budynek wielorodzinny położony w Kleszczelach przy ulicy Stacja Kolejowa 8 G	1) zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej w lokalu Nr 6 i 7 2) remont obróbek blacharskich na budynku	1) remont schodów wejściowych do lokali 2) wykonanie zadaszeń nad schodami	Bieżąca konserwacja i naprawa dachu budynku Bieżąca naprawa części elewacji budynku poprzez docieplenie	Bieżąca konserwacja i naprawa elewacji budynku Wymiana stolarki okiennej w lokalu Nr 8G/3	Wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych
2.	Lokal w budynku wielorodzinnym położonym w Kleszczelach przy ulicy Stacja Kolejowa 8 B	X	wymiana stolarki okiennej	X	X	X
3.	Lokal w budynku jednorodzinnym położonym w Kleszczelach przy ulicy Kolejowej 40	X	X	X	remont i malowanie dachu budynku	X

¹⁾ Zmieniona przez § 1 uchwały Nr XIV/95/2012 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 17 września 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczele na lata 2010 – 2014 (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2686), który wszedł w życie z dniem 13 października 2012 r.