

## **ZARZĄDZENIE NR 196/2013**

### **BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 18 czerwca 2013 r.

#### **w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, oraz z 2009 r. Nr 5, poz. 450) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz. 2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele:

- 1) nieruchomość o Nr geodezyjnym 1677/1 o powierzchni 9,1637 ha;
- 2) nieruchomość o Nr geodezyjnym 1677/4 o powierzchni 11,3245 ha;
- 3) nieruchomość o Nr geodezyjnym 1677/5 o powierzchni 2,6840 ha

§ 2. Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł

Kleszczele	1677/1	9,1637	638.000,00	63.000,00	7.000,00
	1677/4	11.3245	788.000,00	80.000,00	8.000,00
	1677/5	2,6840	188.000,00	18.000,00	2000,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący;
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz

# **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 196/2013 Burmistrza Kleszczel z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

## **Burmistrz Kleszczel**

### **O G Ł A S Z A**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

#### **Obręb geodezyjny Kleszczele**

1. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 1677/1 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele

Powierzchnia nieruchomości – 9,1637 ha

W tym: R V - 7,6352 ha, RVI-0,6715 ha, RIVb-0,8570 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 638.000,00 zł netto

Wadium – 63.000,00 zł

Postąpienie – 7.000,00 zł

Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości

Nieruchomość powyższa położona jest w Kleszczelach przy drodze krajowej Nr 66 Bielsk Podlaski -Połowce Przejście Graniczne w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych terenów zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele powyższa nieruchomość jest zlokalizowana w terenach potencjalnej zabudowy przemysłowo – usługowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

2. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 1677/4 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele

Powierzchnia nieruchomości – 11,3245 ha

W tym: R V - 5,0262 ha, RVI-1,9928 ha, RIVa-1,0448 ha, LzRVI-3,2143 ha, LzRIVb-0,0464 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 788.000,00 zł netto

Wadium – 80.000,00 zł

Postąpienie – 8.000,00 zł

Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości

Nieruchomość powyższa położona jest w Kleszczelach przy drodze krajowej Nr 66 Bielsk Podlaski -Połowce Przejście Graniczne w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych terenów zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele powyższa nieruchomość jest zlokalizowana w terenach potencjalnej zabudowy przemysłowo – usługowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**3. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 1677/5 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele**

Powierzchnia nieruchomości – 2,6840 ha

W tym: R V - 2,2261 ha, RVI-0,4579 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 188.000,00 zł netto

Wadium – 18.000,00 zł

Postąpienie – 2.000,00 zł

Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości

Nieruchomość powyższa położona jest w Kleszczelach przy drodze krajowej Nr 66 Bielsk Podlaski -Połowce Przejście Graniczne w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych terenów zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele powyższa nieruchomość jest zlokalizowana w terenach potencjalnej zabudowy przemysłowo – usługowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

## **U W A G A !**

**Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.**

**Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

**Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 23 sierpnia 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2013 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).**

**1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**

**2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.**

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz