

O F E R T A

Gmina Kleszczele oferuje do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

OBRĘB GEODEZYJNY KLESZCZELE – MIASTO KLESZCZELE:

- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2778/3 o powierzchni 0,1333 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2778/3 o powierzchni 0,1008 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2778/3 o powierzchni 0,0925 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2778/3 o powierzchni 0,1004 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2778/3 o powierzchni 0,0931 ha

Nieruchomości powyższe położone są przy ulicy Wiśniowej (za lecznicą VET), w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

- **Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2831/1 o powierzchni 0,1501 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym do remontu i nieruchomość Nr ewidencyjny 2831/3 o powierzchni 0,3612 ha stanowiąca grunty uprawne (ogród) położone przy ulicy Białowieskiej.
- **Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 4433 o powierzchni 0,2840 ha** położona przy ulicy Leśnej, po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej może być przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością lokalizacji usług bliżej nie sprecyzowanych o uciążliwościach w ramach własnej działki.

OBRĘB GEODEZYJNY DOBROWODA

- Nieruchomość Nr ewidencyjny 440 o powierzchni 0,1624 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 441 o powierzchni 0,1922 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 442 o powierzchni 0,1816 ha

Nieruchomości powyższe położone są **we wsi Dobrowoda przy ulicy Nowej**, po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej mogą być przeznaczone pod budownictwo zagrodowe jednorodzinne.

- Nieruchomość Nr ewidencyjny 691/8 o powierzchni 0,3692 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 691/7 o powierzchni 0,2140 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 691/13 o powierzchni 0,8033 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 764/6 o powierzchni 0,0967 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2721/2 o powierzchni 0,1026 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2721/4 o powierzchni 0,0910 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2721/5 o powierzchni 0,1090 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2721/7 o powierzchni 0,0946 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2721/8 o powierzchni 0,1078 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2721/11 o powierzchni 0,0974 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2721/13 o powierzchni 0,0896 ha
- Nieruchomość Nr ewidencyjny 2721/39 o powierzchni 0,1335 ha

Nieruchomości powyższe położone są **w otoczeniu zbiornika wodnego ‘REPCZYCE’**, w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod budownictwo letniskowe i hotelowo – pensjonatowe.



OBRĘB GEODEZYJNY POGREBY – WIEŚ POGREBY

- Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 170/1 o powierzchni 0,1249 ha
- Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 89 o powierzchni 0,1500 ha

Nieruchomości powyższe położone są we wsi Pogrzeby, po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej mogą być przeznaczone pod budownictwo zagrodowe jednorodzinne.

OBRĘB GEODEZYJNY ZALESZANY – WIEŚ ZALESZANY ROWY

- Nieruchomość Nr ewidencyjny 58/5 o powierzchni 0,4200 ha położona we wsi Zaleszany, po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej może być przeznaczona pod budownictwo zagrodowe jednorodzinne.



OBRĘB GEODEZYJNY KURASZEWO – WIEŚ KURASZEWO

- Nieruchomość Nr ewidencyjny 36 o powierzchni 0,2500 ha położona we wsi Kuraszewo, po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej może być przeznaczona pod budownictwo zagrodowe jednorodzinne.

OBRĘB GEODEZYJNY SUCHOWOLCE

- Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 217 o powierzchni 0,5100 ha stanowi nieużytek do zagospodarowania.

OBRĘB GEODEZYJNY PIOTROWSZCZYNA – WIEŚ PIOTROWSZCZYNA

- Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 264/3 o powierzchni 0,1000 ha położona we wsi Piotrowszczyzna stanowi mały zbiornik wodny do celów rolnych.

TERENY INWESTYCYJNE

OBRĘB GEODEZYJNY KLESZCZELE – MIASTO KLESZCZELE:

- Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 1677/1 o powierzchni 9,1637 ha
- Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 1677/4 o powierzchni 11,3245 ha
- Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 1677/5 o powierzchni 2,6840 ha

Nieruchomości powyższe położone są w Kleszczelach przy drodze krajowej Nr 66 Bielsk Podlaski – Połowce- Przejście Graniczne w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych terenów zurbanizowanych i nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele powyższe nieruchomości są zlokalizowane w terenach potencjalnej zabudowy przemysłowo – usługowej.

Na powyższe nieruchomości został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na ich sprzedaż . Termin przetargu 23 sierpnia 2013 r. – [OGŁOSZENIE](#)



- **Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 849/14 o powierzchni 0,7689 ha** zabudowana budynkiem administracyjno – hotelowym po byłym PGR położona przy ulicy Akacjowej. Pełne uzbrojenie terenu w media.

