

**UCHWAŁA Nr   /2013  
Rady Miejskiej w Kleszczelach  
z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kleszczele**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391 i 951; z 2013 r. poz. 21 i 228) uchwala się „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kleszczele” zwany później regulaminem, o następującej treści:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kleszczele.

§ 2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie gminy Kleszczele.

§ 3. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391 i 951; z 2013 r. poz. 21 i 228);
- 2) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć właścicieli nieruchomości oraz inne podmioty określone w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 3) jednostce wywozowej – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który uzyskał wpis do prowadzonego przez Burmistrza Kleszczel rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

**Rozdział 2.  
Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości**

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących rodzajów odpadów komunalnych:

- 1) selektywna zbiórka odpadów komunalnych na terenie zabudowy jednorodzinnej:
  - a) pojemnik do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych,
  - b) worki do gromadzenia tworzyw sztucznych, opakowań metalowych, opakowań wielomateriałowych, szkła białego i kolorowego oraz makulatury,
  - c) worek czarny na popiół lub żużel,
  - d) worek bezbarwny do odpadów „zielonych” (trawa, liście),
  - e) odpady wielkogabarytowe wyposażenia mieszkań i wyeksploatowany sprzęt elektryczny i elektroniczny AGD i RTV – odbiór wystawionych odpadów przez właścicieli przed swoimi nieruchomościami odbywać się będzie w ustalonych przez wykonawcę w porozumieniu z gminą szczegółowych terminach; przedmioty wystawione do odbioru nie mogą być zdekompletowane (np. pozbawione istotnych elementów składowych decydujących o ich funkcjonalności),
  - f) odpady budowlane i rozbiórkowe zagospodarowane będą w oparciu o indywidualne umowy cywilno – prawne zawierane pomiędzy podmiotami wykonującymi prace remontowo – budowlane i właścicielami nieruchomości lub pomiędzy właścicielami, a uprawnionymi do odbioru odpadów przedsiębiorcami; właściciel zobowiązany jest zamówić na swój koszt odpowiedniej pojemności

kontener na powstałe odpady;

2) selektywna zbiórka odpadów komunalnych na terenie zabudowy wielorodzinnej:

- a) pojemnik do gromadzenia tworzyw sztucznych, opakowań metalowych i opakowań wielomateriałowych,
- b) pojemnik do gromadzenia papieru i tekstyliów,
- c) pojemnik do gromadzenia szkła białego i kolorowego,
- d) odpady wielkogabarytowe wyposażenia mieszkań i wyeksploatowany sprzęt elektryczny i elektroniczny AGD i RTV gromadzone będą przez mieszkańców w wyznaczonych przez zarządców budynków miejscach; przedmioty wystawione do odbioru nie mogą być zdekompletowane (np. pozbawione istotnych elementów składowych decydujących o ich funkcjonalności),
- f) odpady budowlane i rozbiórkowe zagospodarowane będą w oparciu o indywidualne umowy cywilno – prawne zawierane pomiędzy podmiotami wykonującymi prace remontowo – budowlane i właścicielami nieruchomości lub pomiędzy właścicielami a uprawnionymi do odbioru odpadów przedsiębiorcami; właściciel zobowiązany jest zamówić na swój koszt odpowiedniej pojemności kontener na powstałe odpady;

3) selektywna zbiórka odpadów takich jak: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte opony, zużyte baterie i akumulatory na nieruchomościach, na których powstają odpady komunalne odbywać się będzie poprzez przekazywanie ich indywidualnie i na własny koszt do punktów wskazanych przez gminę.

2. Zbiórka odpadów komunalnych zmieszanych na terenie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej prowadzona jest na następujących zasadach:

- 1) w zabudowie jednorodzinnej – zbierane do pojemników ustawionych w miejscach wskazanych przez właściciela – wywóz raz na miesiąc;
- 2) w zabudowie wielorodzinnej – zbierane do pojemników ustawionych w wyznaczonych miejscach – wywóz dwa razy w miesiącu.

3. Na pozostałych nieruchomościach, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, właściciel ma obowiązek wyposażyć je w odpowiednią ilość i rodzaj pojemników oraz powinien mieć zawartą umowę z przedsiębiorcą na odbiór odpadów komunalnych.

4. Gmina zapewni właścicielom nieruchomości pojemniki na odpady zmieszane i worki do prowadzenia selektywnej zbiórki.

5. Pojemniki na odpady zmieszane i worki do prowadzenia selektywnej zbiórki dostarczy właścicielom nieruchomości przedsiębiorca odbierający odpady, który został wyłoniony na podstawie prawa zamówień publicznych.

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są również do:

- 1) utrzymania na ich terenie porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno – higienicznego;
- 2) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego;
- 3) utrzymania czystości i porządku na chodniku położonym bezpośrednio przy granicy nieruchomości;
- 4) usuwania sopli i nawisów śniegu z dachu stwarzających zagrożenie dla przechodniów.

2. Wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

3. Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych należy do zarządców tych dróg.

4. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej; w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych.

5. Mycie pojazdów poza myjniami dopuszczone jest pod warunkiem, że ścieki odprowadzane są do kanalizacji lub zbiornika bezodpływowego.

6. Doraźne naprawy pojazdów związane z ich bieżącą eksploatacją dopuszczalne są na nieruchomości poza warsztatami przeznaczonymi do tego rodzaju napraw, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia środowiska oraz nie będą stwarzać uciążliwości współużytkownikom nieruchomości, na której odbywa się naprawa, jak również użytkownikom nieruchomości sąsiednich.

7. Czyszczenie, mycie oraz dezynfekcja pojemników powinna odbywać się z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie środowiska – powstające ścieki powinny być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiornikach bezodpływowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

§ 6. 1. Określa się rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych:

- 1) pojemniki na odpady;
- 2) worki;
- 3) kontenery.

2. Określa się minimalną ilość i pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:

- 1) jeden pojemnik na odpady komunalne zmieszane o pojemności 120 l;
- 2) jeden pojemnik o pojemności 1100 l – w zabudowie wielorodzinnej do selektywnej zbiórki każdego rodzaju odpadów;
- 3) jeden kontener o pojemności od 5 do 10 m<sup>3</sup> – w zabudowie wielorodzinnej do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych;
- 4) dopuszcza się, aby odpady ulegające biodegradacji zbierać i zagospodarować w przydomowych kompostownikach.

3. Określa się zasady rozmieszczania pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów:

- 1) podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględnić § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
- 2) na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego oraz wykonawcy;
- 3) pojemniki na odpady powinny być ustawione na terenie nieruchomości, w miejscu widocznym, na wyrównanej powierzchni;
- 4) właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w odpowiednim stanie sanitarnym (w miarę potrzeb stosować dezynfekcję) i porządkowym;
- 5) wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe muszą być wystawione w terminie ustalonym

z wykonawcą, przed wejściem na teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę w zabudowie wielorodzinnej.

4. Zabrania się:

- 1) zagęszczania odpadów komunalnych zbieranych w pojemnikach w sposób uniemożliwiający ich usunięcie z pojemnika;
- 2) wrzucania do pojemnika substancji palnych, żrących, toksycznych, gorącego popiołu oraz wlewania substancji ciekłych;
- 3) magazynowania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych poza miejscami do tego przeznaczonymi;
- 4) umieszczania w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych odpadów pochodzących z działalności gospodarczej.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z nieruchomości**

§ 7. 1. Ustala się częstotliwość pozbywania odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych z terenu nieruchomości – zgodnie z § 4 niniejszego regulaminu z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu;
- 2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu.

2. Harmonogram przekazywania odpadów zebranych selektywnie i odpadów zmieszanych dostarczany będzie przez wykonawcę właścicielom nieruchomości co najmniej raz w roku.

3. Określa się sposób pozbywania odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić, w ustalonym terminie, pojemniki do zbierania odpadów komunalnych poprzez ich wystawienie w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady dopuszczające inny sposób zagospodarowania odpadów zielonych**

§ 8. Dopuszcza się kompostowanie odpadów biodegradowalnych nadających się do kompostowania na terenie nieruchomości na własne potrzeby właściciela poprzez tworzenie przydomowych kompostowników;

#### **Rozdział 6.**

##### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

§ 9. 1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia wszelkich starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§ 10. 1. Wyprowadzający psy są zobowiązani do:

- 1) prowadzenia psa na uwięzi, a psu rasy uznawanej za agresywną lub potencjalnie mogącemu

zagrozić otoczeniu do nałożenia kagańca;

2) usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez psy (postanowienie nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników).

2. Zabrania się:

1) wprowadzania psów na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci;

2) wprowadzania psów do placówek handlowych, gastronomicznych i innych obiektów użytku publicznego, jeżeli wynika to z oznakowania tych obiektów i placówek.

3. Dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy tylko w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem.

§ 11. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

§ 12. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Miejskiej w Kleszczelach.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej**

§ 13. Za tereny wyłączone z produkcji rolnej uważa się:

1) tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nierolne;

2) tereny, na które była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na realizację inwestycji niezwiązanej z produkcją rolną.

§ 14. 1. Właściciele nieruchomości utrzymujący zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolnej są zobowiązani do:

1) zabezpieczenia przed opuszczeniem nieruchomości zwierząt gospodarskich utrzymywanych na terenie tej nieruchomości;

2) składowania obornika na zewnątrz budynków gospodarskich jedynie w gnojowniku;

3) wyposażenia nieruchomości w szczelne zbiorniki na gnojowicę;

4) nie zanieczyszczania posesji domów mieszkalnych, ulic i innych miejsc publicznych odchodami zwierząt, karmą dla zwierząt, ściółką.

2. Zezwala się na utrzymywanie drobnych zwierząt gospodarskich w zabudowie jednorodzinnej z zapewnieniem właściwych warunków sanitarno-higienicznych.

3. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej nie może zanieczyszczać środowiska, powodować zagrożeń sanitarno - epidemiologicznych i uciążliwości współużytkownikom nieruchomości oraz użytkownikom nieruchomości sąsiednich.

4. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na nieruchomościach o zabudowie wielorodzinnej.

§ 15. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm);

2) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych;

3) przeprowadzenia deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa

razy do roku wiosną i jesienią.

## **Rozdział 8.**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania**

§ 16. Na nieruchomościach, na których prowadzona jest hodowla zwierząt gospodarskich nakazuje się przeprowadzanie deratyzacji co najmniej raz do roku.

§ 17. 1. Na pozostałych terenach właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w miarę potrzeb.

2. Ustala się terminy przeprowadzenia deratyzacji:

- 1) od dnia 1 marca do dnia 31 marca;
- 2) od dnia 1 października do dnia 31 października.

## **Rozdział 9.**

### **Postanowienia karne**

§ 18. Nieprzestrzeganie zapisów regulaminu powoduje sankcje określone w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r., poz. 391 i 951; z 2013 r. poz. 21 i 228)

## **Rozdział 10.**

### **Postanowienia końcowe**

§ 19. Traci moc uchwała Nr IX/69/07 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 28 września 2007 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kleszczele (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 237, poz. 2437 i Nr 266, poz. 2864) oraz uchwała Nr XVI/110/2012 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kleszczele (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2013 r. poz. 1753 i poz. 1754).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
mgr Katarzyna Androsiuk

## **Uzasadnienie**

W związku ze zmianą w dniu 25 stycznia 2013 r. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391 i 951; z 2013 r. poz. 21 i 228) wynika również konieczność dokonania zmiany przepisów lokalnych w tym przedmiocie. Istotnym elementem dla mieszkańców

jest zmiana art. 5 ust. 1 pkt 1, w którym mowa jest, że wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych, na mocy uchwały rady obowiązki te przejmie gmina jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Poprzednie zapisy mówiły, że wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady należy do obowiązku właściciela nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach projekt uchwały został przesłany do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce. Projekt uchwały otrzymał opinię pozytywną.

W związku z powyższym przedkłada się do przyjęcia przez Radę Miejską przedmiotowy regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kleszczele.

Opracowała  
Barbara Wiercińska