

ZARZĄDZENIE NR 175/2013
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 21 lutego 2013 r.

**w sprawie przeprowadzenia dziewiątego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, oraz z 2009 r. Nr 5, poz. 450) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz. 2463) **zarządzam co, następuje**

§ 1. Sprzedaż w formie dziewiątego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym Dobrowoda gmina Kleszczele:

- 1) nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/11 o powierzchni 0,0974 ha;
- 2) nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/13 o powierzchni 0,0898 ha;
- 3) nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/39 o powierzchni 0,1335 ha;
- 4) Nieruchomość o Nr geodezyjnym 691/7 o powierzchni 0,214 ha.

§ 2. Do dziewiątego przetargu ustaliam cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Dobrowoda	2721/11	0,0974	19.800,00	2.000,00	1.000,00
	2721/13	0,0898	18.600,00	2.000,00	1.000,00
	2721/39	0,1335	23.100,00	2.000,00	1.000,00
	691/7	0,2140	35.300,00	2.500,00	1.500,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący;
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Irena Niegierewicz

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), zarządzenia Nr 175/2013 Burmistrza Kleszczel z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przeprowadzenia dziewiątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**dziewiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność gminy Kleszczele.**

Obręb geodezyjny Dobrowoda przy zalewie REPCZYCE

**1. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/11 położona w obrębie geodezyjnym
Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0974 ha

W tym: Ł V - 0,0974 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 19.800,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

Nieruchomość powyższa posiada urzędzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi: pierwszy w dniu 15 czerwca 2009 r., drugi w dniu 16 listopada 2009 r., trzeci w dniu 3 czerwca 2011 r., czwarty w dniu 8 sierpnia 2011 r., piąty w dniu 11 października 2011 r., szósty w dniu 28 maja 2012 r., siódmy w dniu 5 października 2012 r., ósmy w dniu 5 października 2012 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

**2. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/13 położona w obrębie geodezyjnym
Dobrowoda**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0898 ha

W tym: Ł V - 0,0898 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 18.600,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

Nieruchomość powyższa posiada urzędzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym

planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi: pierwszy w dniu 15 czerwca 2009 r., drugi w dniu 16 listopada 2009 r., trzeci w dniu 3 czerwca 2011 r., czwarty w dniu 8 sierpnia 2011 r., piąty w dniu 11 października 2011 r., szósty w dniu 28 maja 2012 r., siódmy w dniu 5 października 2012 r., ósmy w dniu 5 października 2012 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

3. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/39 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda

Powierzchnia nieruchomości – 0,1335 ha

W tym: Ł V - 0,1335 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 23.100,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 1451, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi: pierwszy w dniu 15 czerwca 2009 r., drugi w dniu 16 listopada 2009 r., trzeci w dniu 3 czerwca 2011 r., czwarty w dniu 8 sierpnia 2011 r., piąty w dniu 11 października 2011 r., szósty w dniu 28 maja 2012 r., siódmy w dniu 5 października 2012 r., ósmy w dniu 5 października 2012 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

4. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 691/7 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda

Powierzchnia nieruchomości – 0,2140 ha

W tym: Ł V - 0,0383 ha, Lz-RVI-0,1757 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 35.300,00 zł netto

Wadium – 2.500,00 zł

Postąpienie – 1.500,00 zł

Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 18700, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML i pensjonatowo – hotelową MP.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi: pierwszy w dniu 15 czerwca 2009 r., drugi w dniu 16 listopada 2009 r., trzeci w dniu 3 czerwca 2011 r., czwarty w dniu 8 sierpnia 2011 r., piąty w dniu 11 października 2011 r., szósty w dniu 28 maja 2012 r., siódmy w dniu

5 października 2012 r., ósmy w dniu 5 października 2012 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

U W A G A !

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 25 marca 2013 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 21 marca 2013 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Irena Niegierewicz