

## **ZARZĄDZENIE NR 151/2012**

### **BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 02 października 2012 r.

#### **w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele,

- 1) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 4433 i powierzchni 0,2840 ha położona w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele,

nieruchomość o Nr geodezyjnym 18 o powierzchni 0,2900 ha, położona w obrębie geodezyjnym Kuraszewo,

nieruchomość o Nr geodezyjnym 2453 o powierzchni 0,0879 ha położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda.

§ 2. Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	4433	0,2840	20.100,00	2.000,00	1.000,00
Kuraszewo	18	0,2900	12.500,00	1.500,00	1.000,00
Dobrowoda	2453	0,0879	6.600,00	700,00	700,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołują komisję przetargową w składzie:

- 2) Michał Fiedoruk - Przewodniczący;
- 3) Jerzy Micewicz - Członek;
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 5) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 151/2012 Burmistrza Kleszczel z dnia 02 października 2012 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

**Burmistrz Kleszczel**

**O G Ł A S Z A**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność gminy Kleszczele.**

- 1. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 4433 położona w obrębie geodezyjnym miasta  
Kleszczele**

**Powierzchnia nieruchomości – 0,2840 ha**

**W tym: R V - 0,0916 ha, R VI – 0,1924 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 20.100,00 zł netto**

**Wadium – 2.000,00 zł**

**Postąpienie – 1.000,00 zł**

**Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości**

**Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości.**

**Nieruchomość powyższa w/g przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele stanowi tereny zurbanizowane położone w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.**

- 2. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 18 położona w obrębie geodezyjnym  
Kuraszewo**

**Powierzchnia nieruchomości – 0,2900 ha**

**W tym: Br R V- 0,0927 ha, Lz R V – 0,1973 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 12.500,00 zł netto**

**Wadium – 1.500,00 zł**

**Postąpienie – 1.000,00 zł**

**Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 49025.**

**Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości.**

**Nieruchomość powyższa w/g przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Kuraszewo.**

**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.**

- 3. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2453 położona w obrębie geodezyjnym  
Dobrowoda**

**Powierzchnia nieruchomości – 0,0879 ha**

**W tym: R VI - 0,0879 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 6.600,00 zł netto**

**Wadium – 700,00 zł**

**Postąpienie – 700,00 zł**

**Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 12070,**

**Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości.**

**Nieruchomość powyższa w/g przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Dobrowoda.**

**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.**

**U W A G A !**

**Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.**

**Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

**Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 5 listopada 2012 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 31 października 2012 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).**

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości i potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.**

**Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**

**Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.**

**Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.**

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.**

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz