

ZARZĄDZENIE NR 125 /2012

BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

1. nieruchomość o Nr geodezyjnym 399 o powierzchni 0,2900 ha, położona w obrębie geodezyjnym Suchowolce gmina Kleszczele,
2. nieruchomość o Nr geodezyjnym 997 o powierzchni 0,7500 ha, położona w obrębie geodezyjnym Toporki gmina Kleszczele,
3. nieruchomość o Nr geodezyjnym 102 o powierzchni 0,5600 ha, położona w obrębie geodezyjnym Dasze gmina Kleszczele,
4. nieruchomość o Nr geodezyjnym 264/3 o powierzchni 0,1000 ha, położona w obrębie geodezyjnym Piotrowszczyzna gmina Kleszczele,
5. nieruchomość o Nr geodezyjnym 540 o powierzchni 0,4883 ha, położona w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele,
6. nieruchomość o Nr geodezyjnym 541/4 o powierzchni 0,3318 ha, położona w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele.

§ 2. Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości.

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Suchowolce	399	0,2900	5.000,00	500,00	500,00
Toporki	997	0,7500	20.000,00	2.000,00	1.000,00
Dasze	102	0,5600	16.200,00	1.500,00	1.000,00
Piotrowszczyzna	264/3	0,1000	5.000,00	500,00	500,00
Kleszczele					
	540	0,4883	10.000,00	1.000,00	800,00
	541/4	0,3318	10.500,00	1.000,00	800,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Jan Sawicz - Przewodniczący;
- 2) Michał Fiedoruk - Członek;
- 3) Jerzy Micewicz - Członek;
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 5) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Michał Fiedoruk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Irena Niegierewicz

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 125/2012 Burmistrza Kleszczel z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

1. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 399 położona w obrębie geodezyjnym Suchowolce gmina Kleszczele
Powierzchnia nieruchomości – 0,2900 ha
W tym K – użytki kopalne - 0,2900 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 5.000,00 zł netto
Wadium – 500,00 zł
Postąpienie – 500,00 zł
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14046
Nieruchomość powyższa według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele położona jest w kompleksie terenów rolnych sąsiadujących z zabudową siedliskową.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 997 położona w obrębie geodezyjnym Toporki gmina Kleszczele
Powierzchnia nieruchomości – 0,7500ha
W tym Ps VI - 0,7500 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 20.000,00 zł netto
Wadium – 2.000,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14045
Nieruchomość powyższa według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele położona jest w kompleksie terenów rolnych sąsiadujących z zabudową siedliskową.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
3. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 102 położona w obrębie geodezyjnym Dasze gmina Kleszczele
Powierzchnia nieruchomości – 0,5600 ha
W tym R V - 0,5600 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 16.200,00 zł netto
Wadium – 1.500,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Nr Kw - brak
Nieruchomość powyższa według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele położona jest w kompleksie terenów rolnych sąsiadujących z zabudową siedliskową.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
4. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 264/3 położona w obrębie geodezyjnym Piotrowszczyzna gmina Kleszczele
Powierzchnia nieruchomości – 0,1000 ha
W tym Ws - 0,1000 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 5.000,00 zł netto

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14054

Nieruchomość powyższa według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele położona jest w kompleksie terenów rolnych sąsiadujących z zabudową siedliskową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

5. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 540 położona w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele

Powierzchnia nieruchomości – 0,4883 ha

W tym K- użytki kopalne 0,4883 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 10.000,00 zł netto

Wadium – 1.000,00 zł

Postąpienie – 800,00 zł

Nr Kw - brak

Nieruchomość powyższa według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele położona jest w granicach terenów upraw rolnych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

6. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 541/4 położona w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele

Powierzchnia nieruchomości – 0,3318 ha

W tym R VI -0,3014 ha, RV -0,0304 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 10.500,00 zł netto

Wadium – 1.000,00 zł

Postąpienie – 800,00 zł

Nr Kw - brak

Nieruchomość powyższa według przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele położona jest w granicach terenów upraw rolnych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 30 lipca 2012 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 25 lipca 2012 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, numer NIP, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie

z kasy

tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz