

## ZARZĄDZENIE NR 77/2011

### BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 13 października 2011 r.

#### **w sprawie przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXVIII/233/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele:

1. nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/3 o powierzchni 0,1333 ha,
2. nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/4 o powierzchni 0,1238 ha,
3. nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/5 o powierzchni 0,1008 ha,
4. nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/6 o powierzchni 0,0925 ha.

§ 2. Do czwartego przetargu ustaliam cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	2778/3	0,1333	26.000,00	2.000,00	1.000,00
	2778/4	0,1238	24.500,00	2.000,00	1.000,00
	2778/5	0,1008	20.000,00	2.000,00	1.000,00
	2778/6	0,0925	18.500,00	2.000,00	1.000,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Jan Sawicz - Przewodniczący;
- 2) Michał Fiedoruk - Członek;
- 3) Jerzy Micewicz - Członek;
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 5) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Michał Fiedoruk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
mgr inż. Irena Niegierewicz

# **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 77/2011 Burmistrza Kleszczel z dnia 13 października 2011 r. w sprawie przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

**Burmistrz Kleszczel**

**O G Ł A S Z A**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

## **Obręb geodezyjny Kleszczele**

1. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/3 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele  
Powierzchnia nieruchomości – 0,1333 ha  
W tym: RV-0,1333 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 26.000,00 zł  
Wadium – 2.000,00 zł  
Postąpienie – 1.000,00 zł  
Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość powyższa jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *„zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb”*.  
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/4 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele  
Powierzchnia nieruchomości – 0,1238 ha  
W tym: RV-0,1238 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 24.500,00 zł  
Wadium – 2.000,00 zł  
Postąpienie – 1.000,00 zł  
Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość powyższa jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *„zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb”*.  
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
3. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/5 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele  
Powierzchnia nieruchomości – 0,1008 ha  
W tym: RV-0,1008 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 20.000,00 zł  
Wadium – 2.000,00 zł  
Postąpienie – 1.000,00 zł  
Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość powyższa jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *„zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i*

*możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb”.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

4. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/6 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczelach

Powierzchnia nieruchomości – 0,0925 ha

W tym: RV-0,0925 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 18.500,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość powyższa jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb”.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomości powyższe były organizowane przetargi : pierwszy w dniu 18 października 2010 r., drugi w dniu 18 marca 2011 r., trzeci w dniu 22 lipca 2011 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

## **U W A G A !**

**Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.**

**Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

**Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 17 listopada 2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 14 listopada 2011 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, numer NIP, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.**

Kleszczele, 13 października 2011 r.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz