

ZARZĄDZENIE NR 68 /2011

BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 16 września 2011 r.

w sprawie przeprowadzenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXVIII/233/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie piątego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele:

1. nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/8 o powierzchni 0,1004 ha,
2. nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/9 o powierzchni 0,0959 ha,
3. nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/10 o powierzchni 0,931 ha,
4. nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/13 o powierzchni 0,1411 ha.

§ 2. Do piątego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	2778/8	0,1004	22.000,00	2.000,00	1.000,00
	2778/9	0,0959	19.000,00	2.000,00	1.000,00
	2778/10	0,0931	18.500,00	2.000,00	1.000,00
	2778/13	0,1411	27.500,00	2.000,00	1.000,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Jan Sawicz - Przewodniczący;
- 2) Michał Fiedoruk - Członek;
- 3) Jerzy Micewicz - Członek;
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 5) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Michał Fiedoruk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Irena Niegierewicz

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 68/2011 Burmistrza Kleszczel z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przeprowadzenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/8 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele
Powierzchnia nieruchomości – 0,1004 ha
W tym: RV-0,1004 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 20.000,00 zł
Wadium – 2.000,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość powyższa jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *„zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb”*.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/9 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele
Powierzchnia nieruchomości – 0,0959 ha
W tym: RV-0,0959 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 19.000,00 zł
Wadium – 2.000,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość powyższa jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *„zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb”*.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
3. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/10 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele
Powierzchnia nieruchomości – 0,0931 ha
W tym: RV-0,0931 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 18.500,00 zł
Wadium – 2.000,00 zł
Postąpienie – 1.000,00 zł
Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość powyższa jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: *„zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i*

możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb”.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

4. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2778/13 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczelach

Powierzchnia nieruchomości – 0,1411 ha

W tym: RV-0,0780 ha, RIV-0,0631 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 27.500,00 zł

Wadium – 2.500,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

Brak księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość powyższa jest położona w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MN co oznacza: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą w zależności od potrzeb”.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomości powyższe były organizowane przetargi : pierwszy w dniu 18 października 2010 r., drugi w dniu 18 marca 2011 r., trzeci w dniu 7 czerwca 2011 r., czwarty w dniu 22 lipca 2011 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

U W A G A !

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 18 października 2011 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 14 października 2011 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, numer NIP, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.

Kleszczele, 16 września 2011 r.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz