

**ZARZĄDZENIE NR 64/2011**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 7 września 2011 r.

**w sprawie przeprowadzenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XVII/187/05 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, Uchwały Nr VII/53/07 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele położonych w obrębie geodezyjnym Dobrowoda i Uchwały Nr XIV/105/08 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie piątego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Kleszczele położonych w obrębie geodezyjnym Dobrowoda:

- 1) nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/10 o powierzchni 0,0914 ha,
- 2) nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/11 o powierzchni 0,0974 ha,
- 3) nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/13 o powierzchni 0,0898 ha,
- 4) nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/39 o powierzchni 0,1335 ha,
- 5) nieruchomość o Nr geodezyjnym 691/7 o powierzchni 0,2140 ha,
- 6) nieruchomość o Nr geodezyjnym 2453 o powierzchni 0,0897 ha.

§ 2. Do piątego przetargu ustalam cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
<b>Dobrowoda</b>	2721/10	0,0914	18.600,00	2.000,00	1.000,00
	2721/11	0,0974	19.800,00	2.000,00	1.000,00
	2721/13	0,0898	18.600,00	2.000,00	1.000,00
	2721/39	0,1335	23.100,00	2.000,00	1.000,00
	691/7	0,2140	35.300,00	2.500,00	1.500,00
	2453	0,0897	5.700,00	600,00	600,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Jan Sawicz - Przewodniczący;
- 2) Michał Fiedoruk - Członek;
- 3) Jerzy Micewicz - Członek;
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 5) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Michał Fiedoruk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
mgr inż. Irena Niegierewicz

# **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 64/2011 Burmistrza Kleszczel z dnia 7 września 2011 r. w sprawie przeprowadzenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

## **Burmistrz Kleszczel**

## **O G Ł A S Z A**

### **piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

1. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/10 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)  
Powierzchnia nieruchomości – 0,0914 ha  
W tym: LV- 0,0914 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 18.600,00 zł  
Wadium – 2.000,00 zł  
Postąpienie – 1.000,00 zł  
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051 położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML.  
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
  2. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/11 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)  
Powierzchnia nieruchomości – 0,0974 ha  
W tym: LV- 0,0974 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 19.800,00 zł  
Wadium – 2.000,00 zł  
Postąpienie – 1.000,00 zł  
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051 położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML.  
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
  3. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/13 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)  
Powierzchnia nieruchomości – 0,0898 ha  
W tym: LV- 0,0898 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 18.600,00 zł  
Wadium – 2.000,00 zł  
Postąpienie – 1.000,00 zł  
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051 położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML.  
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
- Na nieruchomości powyższe były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 18 października 2010 r., 18 marca 2011 r., 3czerwca 2011 r., 8 sierpnia 2011 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

4. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2721/39 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)  
Powierzchnia nieruchomości – 0,1335 ha  
W tym: Ł V – 0,1335 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 23.100,00 zł  
Wadium – 2.500,00 zł  
Postąpienie – 1.500,00 zł  
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML.  
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.  
Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi w dniu 15 czerwca 2009 r., 16 listopada 2009 r. i 3 czerwca 2011 r., 8 sierpnia 2011 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.
5. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 691/7 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)  
Powierzchnia nieruchomości – 0,2140 ha  
W tym: ŁV- 0,0383 ha, Lz-RVI- 0,1757 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 35.300,00 zł  
Wadium – 2.500,00 zł  
Postąpienie – 1.500,00 zł  
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 18700 położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML i pensjonatowo – hotelową MP.  
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.  
Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi w dniu 15 czerwca 2009 r., 16 listopada 2009 r. i 3 czerwca 2011 r., 8 sierpnia 2011 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.
6. Nieruchomość o Nr geodezyjnym 2453  
Powierzchnia nieruchomości – 0,0897 ha  
W tym: R VI – 0,0897 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 5.700,00 zł  
Wadium – 600,00 zł  
Postąpienie – 600,00 zł  
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 12070, położona jest w terenach zurbanizowanych z możliwością zabudowy po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej.  
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.  
Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi w dniu 1 września 2008 r., 22 marca 2011 r. i 3 czerwca 2011 r., 8 sierpnia 2011 r. które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

## **U W A G A !**

**Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.**  
**Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

**Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 pok. Nr 9 w dniu 11 października 2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 6 października 2011 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego**

w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, numer NIP, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub telefonicznie pod Nr telefonu (85) 6818004 wew. 23 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.**

Kleszczele, dnia 7 września 2011 r.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz