

UMOWA Nr /10

zawarta w dniu r. w Kleszczelach, pomiędzy Gminą Kleszczele, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele, NIP 6030024876, REGON 050659071, tel. (085) 6818004, fax (085) 6818004 wew. 14, reprezentowaną przez:
Burmistrza Kleszczel – mgr inż. Aleksandra Sielickiego
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a firmą

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2010 roku zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.

2. W ramach zadania pod nazwą „**Budowa systemu kanalizacji ściekowej w aglomeracji Kleszczele - Dobrowoda**”. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą, zakres robót określony w dokumentacji i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót,
- b) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane,
- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.

3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikłe ze:

- a) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych robót,
- b) zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
- c) zniszczeniem własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy do odbioru.

§ 3

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy, dokumentację techniczną, dziennik budowy, nie później niż w okresie 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż **tydzień** po przekazaniu placu budowy.

3. Termin zakończenia wykonania robót budowlanych ustala się na: etap I do 30.09.2011 r., etap II i zakończenie realizacji zadaniado 30.09.2012 r.

Termin realizacji może ulec wydłużeniu w przypadku:

-wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia;

– nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których

przekazania Zamawiający był zobowiązany;

- wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
- konieczności wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji.

W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia z powodu w/w okoliczności, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

4. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określony przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedmiotu zamówienia oraz dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

6. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego-

.....
7. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy

§ 4

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Zamawiający sporządza protokoły odbioru końcowego. Protokoły podpisują obie strony umowy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:

a) wypełniony dziennik budowy,

b) protokoły odbiorów technicznych,

c) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej na wbudowane materiały i urządzenia,

d) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający w ciągu 7 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ustalonym na podstawie złożonej oferty,

wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie netto zł

(słownie: złotych i/100)

wartość brutto zamówienia wynosi zł

(słownie:złotych i/100)

w tym podatek VAT% w kwocie zł

(słownie:..dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzynaście złotych i 52/100)

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Za roboty budowlane wystawione będą faktury VAT obejmujące zakres rzeczowy wykonanych robót.

4. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowić będzie odbiór końcowy(lub odbiór częściowy) wykonanych robót budowlanych, potwierdzony protokołami odbioru końcowego lub częściowego podpisanymi przez przedstawicieli umawiających się stron oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

5. Strony dopuszczają prowadzenie rozliczeń na podstawie faktur częściowych, wystawionych na podstawie protokołów odbioru poszczególnych elementów zadania inwestycyjnego. Wówczas ostateczne rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego inwestycji określonych w niniejszej umowie.

6. Za opóźnienie w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy** liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji przez obie strony umowy oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Serwis gwarancyjny będzie prowadzony na następujących warunkach:

- a) czas usunięcia wady w przedmiocie zamówienia lub awarii zainstalowanych urządzeń będzie wynosić nie więcej niż 24 godziny od chwili zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego do Wykonawcy.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający w ciągu 7 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§ 7

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% całkowitej ceny podanej w ofercie. Warunki wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 148 i art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dopuszcza wszystkie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego w BS Hajnówka nr 20 8071 006 0018 8290 2000 0070.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przez Wykonawcę do dnia podpisania umowy z Zamawiającym, a dowód jego wniesienia należy przedłożyć Zamawiającemu w tym samym terminie.

3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, a

30 % służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 8

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,05% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

b) za opóźnienie w usunięciu wad i awarii stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,05% całości wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu 24 godzinnego terminu usunięcia wad i awarii.

c) w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający z zastrzeżeniem § 10 zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach /art. 145 Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym/.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 13

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....