

ZARZĄDZENIE NR 182/09
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 15 października 2009 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340), § 3 ust. 1, § 6 ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Nr XVII/187/05 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, Uchwały Nr XIII/98/08 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele i Uchwały Nr IX/67/07 Rady Miejskiej w Kleszczelach w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o Nr geodezyjnym 4433 położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczele stanowiącej własność gminy Kleszczele zarządzam co, następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele:

- 1) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dobrowoda o Nr geodezyjnym 764/6 i powierzchni 0,0967 ha;
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Zaleszany o Nr geodezyjnym 93/11 i powierzchni 0,2953 ha;
- 3) nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczele o Nr geodezyjnym 4433 i powierzchni 0,2840 ha.

§ 2. Do pierwszego przetargu ustaliam cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Dobrowoda	764/6	0,0967	19.400,00	1.800,00	600,00

Zaleszany	93/11	0,2953	10.700,00	1.000,00	500,00
Kleszczewo	4433	0,2840	18.100,00	1.800,00	600,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Jan Sawicz - Przewodniczący;
- 2) Michał Fiedoruk - Członek;
- 3) Jerzy Micewicz - Członek;
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 5) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Michał Fiedoruk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Aleksander Sielicki

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 182/09 Burmistrza Kleszczel z dnia 15 października 2009 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

1. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 764/6 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)
Powierzchnia nieruchomości – 0,0967 ha
W tym: LsV – 0,0967
Cena wywoławcza nieruchomości – 19.400,00 zł
Wadium – 1.800,00 zł
Postąpienie – 600,00 zł
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 12070 położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML i pensjonatowo hotelową MP. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
2. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 93/11 położona w obrębie geodezyjnym Zaleszany
Powierzchnia nieruchomości – 0,2953 ha
W tym: RIIB- 0,0779 ha, BRV- 0,0377 ha, RV-0,0481ha, SRA 0,1316 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości – 10.700,00 zł
Wadium – 1.000,00 zł
Postąpienie – 500,00 zł
Nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14047 położona jest w terenach zurbanizowanych wsi Zaleszany i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.
3. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 4433 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele
Powierzchnia nieruchomości – 0,2840 ha
W tym: RVI- 0,1924, RV- 0,0916
Cena wywoławcza nieruchomości – 18.100,00 zł
Wadium – 1.800,00 zł
Postąpienie – 600,00 zł
Nieruchomość powyższa nie ma urzędzonej księgi wieczystej, położona jest w terenach zurbanizowanych miasta Kleszczele i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

U W A G A !

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 (Agronomówka) w dniu 17 listopada 2009 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 12 listopada 2009 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach

Nr rachunku 88 8071 0006 0018 8290 2000 0010, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, numer NIP, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 25 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Kleszczele, dnia 15 października 2009 r.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki