

ZARZĄDZENIE NR 181/09
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 14 października 2009 r.

w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 w związku z art. 39, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340), § 3 i 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Nr XIV/105/08 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, Uchwały Nr II/12/06 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, Uchwały Nr VII/53/07 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele położonych w obrębie geodezyjnym Dobrowoda, zarządzam co, następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w obrębie geodezyjnym Dobrowoda:

- 1) nieruchomości niezabudowanej o Nr geodezyjnym 802 i powierzchni 0,1630 ha
- 2) nieruchomości niezabudowanej o Nr geodezyjnym 691/7 i powierzchni 0,2140 ha,
- 3) nieruchomości niezabudowanej o Nr geodezyjnym 691/9 i powierzchni 0,0950 ha,
- 4) nieruchomości niezabudowanej o Nr geodezyjnym 2721/33 i powierzchni 0,1335 ha,
- 5) nieruchomości niezabudowanej o Nr geodezyjnym 2721/34 i powierzchni 0,1335 ha,
- 6) nieruchomości niezabudowanej o Nr geodezyjnym 2721/36 i powierzchni 0,1335 ha,
- 7) nieruchomości niezabudowanej o Nr geodezyjnym 2721/37 i powierzchni 0,1335 ha,
- 8) nieruchomości niezabudowanej o Nr geodezyjnym 2721/39 i powierzchni 0,1335 ha,
- 9) nieruchomości niezabudowanej o Nr geodezyjnym 2463 i powierzchni 0,1300 ha.

§ 2. Do trzeciego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Dobrowoda	802	0,1630	5.000,00	400,00	400,00
	691/7	0,2140	35.300,00	2.000,00	1.000,00
	691/9	0,0905	16.300,00	1.500,00	500,00
	2721/33	0,1335	23.100,00	2.000,00	1.000,00
	2721/34	0,1335	23.100,00	2.000,00	1.000,00
	2721/36	0,1335	23.100,00	2.000,00	1.000,00
	2721/37	0,1335	23.100,00	2.000,00	1.000,00
	2721/39	0,1335	23.100,00	2.000,00	1.000,00
	2463	0,1300	5.000,00	400,00	400,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionych w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Jan Sawicz - Przewodniczący;
- 2) Michał Fiedoruk - Członek;
- 3) Jerzy Micewicz - Członek;
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 5) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Michał Fiedoruk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Aleksander Sielicki

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr181/09 Burmistrza Kleszczel z dnia 14 października 2009 r w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel O G Ł A S Z A

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

1. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 802 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda

Powierzchnia nieruchomości – 0,1630 ha

w tym: RVI-0,1630 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.000,00 zł

Wadium – 400,00 zł

Postąpienie – 400,00 zł

nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 18700,

położona jest w terenach zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 23 maja 2008r. oraz w dniu 1 września 2008 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

2. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 691/7 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)

Powierzchnia nieruchomości – 0,2140 ha

w tym: Ł V-0,0383 ha, LzRVI-0,1757 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 35.300,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 18700,

położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem

zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę letniskową ML i pensjonatowo hotelową MP.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 31 marca 2009r. oraz w dniu 15 czerwca 2009 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

3. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 691/9 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)

Powierzchnia nieruchomości – 0,0905 ha

w tym: LzRVI-0,0905 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 16.300,00 zł

Wadium – 1.500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 18700,

położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę letniskową ML i pensjonatowo hotelową MP.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 31 marca 2009r. oraz w dniu 15 czerwca 2009 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

4. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2721/33 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)

Powierzchnia nieruchomości – 0,1335 ha

w tym: LV-0,1335 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 23.100,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę letniskową ML.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 31 marca 2009r. oraz w dniu 15 czerwca 2009 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

5. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2721/34 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)

Powierzchnia nieruchomości – 0,1335 ha

w tym: LV-0,1335 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 23.100,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę letniskową ML.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 31 marca 2009r. oraz w dniu 15 czerwca 2009 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

6. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2721/36 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)

Powierzchnia nieruchomości – 0,1335 ha

w tym: LV-0,1335 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 23.100,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę letniskową ML.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomość powyższą były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 31 marca 2009r. oraz w dniu 15 czerwca 2009 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

7. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2721/37 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)

Powierzchnia nieruchomości – 0,1335 ha

w tym: LV-0,1335 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 23.100,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę letniskową ML.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomości powyższą były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 31 marca 2009r. oraz w dniu 15 czerwca 2009 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

8. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2721/39 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda (przy zalewie w Repczycach)

Powierzchnia nieruchomości – 0,1335 ha

w tym: LV-0,1335 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 23.100,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1.000,00 zł

nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 14051, położona jest w otoczeniu zbiornika wodnego „Repczyce” i zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową ML.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomości powyższą były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 31 marca 2009r. oraz w dniu 15 czerwca 2009 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

9. Nieruchomość o Nr ewidencyjnym 2463 położona w obrębie geodezyjnym Dobrowoda

Powierzchnia nieruchomości – 0,1300 ha

w tym: RVI-0,1300 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.000,00 zł

Wadium – 400,00 zł

Postąpienie – 400,00 zł

nieruchomość powyższa posiada urządzoną księgę wieczystą Kw Nr 18700, położona jest w terenach zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na nieruchomości powyższą były organizowane przetargi ustne nieograniczone w dniu 23 maja 2008r. oraz w dniu 1 września 2008 r., które nie doszły do skutku ze względu na brak oferentów.

U W A G A !

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 (Agronomówka) w dniu 16 listopada 2009 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej **do dnia 12 listopada 2009 r. (włącznie)** wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach

Nr rachunku 88 8071 0006 0018 8290 2000 0010, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, numer NIP, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 25 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Kleszczele, dnia 14 października 2009 r.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki