

**ZARZĄDZENIE NR 173/09**  
**BURMISTRZA KLESZCZEL**

z dnia 11 sierpnia 2009 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340), § 3 ust. 1, § 6 ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Nr XVII/135/08 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, zarządzam co, następuje:

§ 1. Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Kleszczelach, w skład której wchodzi działki gruntu o Nr ewidencyjnych 1677/1, 1677/4 i 1677/5 o ogólnej powierzchni 23,1722 ha.

§ 2. Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

1. cena wywoławcza nieruchomości do przetargu - 873.000, 00 zł
2. wadium - 70.000,00 zł
3. postąpienie – 15.000,00 zł

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Jan Sawicz - Przewodniczący;
- 2) Michał Fiedoruk - Członek;
- 3) Jerzy Micewicz - Członek;
- 4) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 5) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Michał Fiedoruk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 173/09 Burmistrza Kleszczel z dnia 11 sierpnia 2009 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele

**Burmistrz Kleszczel**

**O G Ł A S Z A**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele.**

Nieruchomość w skład, której wchodzi działki gruntu o Nr ewidencyjnych 1677/1, 1677/4 i 1677/5, położona w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele woj. podlaskie

Powierzchnia nieruchomości – 23,1722 ha

w tym: R V – 14,8875 ha, RVI – 3,1222 ha, RIVa – 1,0448 ha, RIVb – 0,8570 ha,

Lz – 3,2607 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 873.000,00 zł

Wadium – 70.000,00 zł

Postąpienie – 15.000,00 zł

nieruchomość powyższa nie posiada urządzonej księgi wieczystej,

położona jest przy drodze krajowej Nr 66 Bielsk Podlaski - Kleszczele – przejście graniczne w Połowcach w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych i nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do nieruchomości dotyka sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kleszczele powyższa nieruchomość jest zlokalizowana w terenach potencjalnej zabudowy przemysłowo – usługowej, realizowanej na podstawie planu miejscowego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

### **U W A G A !**

**Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.**

**Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

**Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 (Agronomówka) w dniu 21 października 2009 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej **do dnia 16 października 2009 r.** (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach

Nr rachunku 88 8071 0006 0018 8290 2000 0010, wadium w wysokości ustalonej

dla tej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w

Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, numer NIP, potwierdzenie wniesienia wadium.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 10 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 25 w godzinach 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.**

**Kleszczele, dnia 11 sierpnia 2009 r.**

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki