

Protokół Nr 7/08

posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kleszczelach odbytego w dniu 10 grudnia 2008 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji: Jarosław Narewski, Taisa Borysiuk, Michał Leonkiewicz oraz Burmistrz Kleszczel – Aleksander Sielicki, Sekretarz Gminy Alina Snarska oraz Skarbnik Gminy Halina Lenkiewicz. Lista obecności stanowi *załącznik nr 1* do protokołu. Posiedzenie rozpoczęło o godz. 9,00 w pomieszczeniu Urzędu Miejskiego w Kleszczelach.

Protokołowała Sekretarz Gminy Alina Snarska.

Ad. 1. Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia, który jest następujący:

1. Przedstawienie porządku posiedzenia.
2. Kontrola realizacji zobowiązań podatkowych w 2008 r.
3. Sprawdzenie realizacji inwestycji prowadzonych przez gminę w 2008 r.
4. Zapoznanie z projektem budżetu gminy na 2009 r.
5. Opracowanie planu pracy na 2009 r.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
7. Sprawy różne.

Do przedstawionego projektu posiedzenia uwag nie wniesiono i porządek posiedzenia Komisji zatwierdzono *jednogłośnie*.

Ad. 2. Informację z realizacji dochodów z podatków i opłat lokalnych na 30 listopada 2008 r. przedstawiła *Skarbnik Gminy Halina Lenkiewicz*. Informacja stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

W dyskusji nad przedstawioną informacją poruszono następujące kwestie:

Przewodniczący Komisji Jarosław Narewski zwrócił uwagę, że na nieruchomości w Daszach (była szkoła) są dość znaczne zaległości podatkowe.

Skarbnik wyjaśniła, że już częściowo są regulowane te obciążenia, a prawdopodobnie będzie nowy właściciel, to zaległości będą uregulowane. Gmina jednak nie posiada jeszcze takich informacji na piśmie (zmiany w ewidencji gruntów), co mogłoby wskazywać, że jest już drugi właściciel.

Przewodniczący poddał wątpliwość, czy aby nieruchomość w Daszach w owym czasie została sprzedana za małe pieniądze, a obecnie ktoś robi na tym interes.

Burmistrz stwierdził, że przedmiotowa nieruchomość była zbyta zgodnie z literą prawa; w dwóch przetargach nie znalazł się nabywca, więc w drodze negocjacji zbyto za cenę, która była ceną atrakcyjną. Nieruchomości w gminie są zbywane po cenie rynkowej.

W wielu przypadkach sprzedaje się za tyle, ile na rynku daje nabywca.

Bardzo często spotykamy się z tego rodzaju zarzutami, że nieruchomości są zbywane za małe pieniądze. Nigdy nie działałem na szkodę gminy i staram się, aby uzyskać do budżetu gminy jak najwięcej środków finansowych.

Dlatego też oczekuję od radnych, aby reagowali na tego typu zarzuty.

Przewodniczący Komisji przedstawił swoje wątpliwości, co do zbycia nieruchomości gminnej na rzecz IKEI, czy nie będzie takiej sytuacji, że później podzielią na małe działki i sprzedadzą po cenach wyższych.

Burmistrz wyjaśnił, że wszystkie nieruchomości są zbywane zgodnie z zasadami określonymi prawem. W pierwszej kolejności jest podejmowana przez Radę uchwała intencyjna. Wyceny dokonują biegli rzeczoznawcy z listy Wojewody. Cena jest ustalana

metodą porównawczą cen w okolicach. Cena ta jest zatwierdzana przez Burmistrza. Ogłaszany jest przetarg. Przedmiotowa nieruchomość będzie zbywana jako grunt inwestycyjny, bo w tym kierunku zmierzają zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego. IKEA jest poważnym przedsiębiorcą i jeśli chce nabyć grunt, to na wielką inwestycję, a nie na handel nieruchomościami.

Po tych wyjaśnieniach *Przewodniczący Komisji* zwrócił się z zapytaniem do członków Komisji, czy nie wnoszą uwag do zaprezentowanej informacji. Uwag nie wniesiono. *Przewodniczący Komisji* stwierdził, że informacja została przyjęta **jednogłośnie**.

Ad. 3. Sprawdzenie realizacji inwestycji prowadzonych przez gminę w 2008 r. przedstawiła *Skarbnik Gminy Halina Lenkiewicz*. Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem, czy zakupiony mikrobus jest wykorzystywany przez Gminę.

Sekretarz Gminy Alina Snarska wyjaśniła, że przede wszystkim, to jest do dowożenia do szkoły dzieci niepełnosprawnych.

Burmistrz Kleszczel dodał, że jest również wykorzystywany do potrzeb Gminy, ale w pierwszej kolejności do dowożenia dzieci.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do członków Komisji, czy wnoszą uwagi do przedstawionego sprawozdania. Uwag nie wniesiono. *Przewodniczący Komisji* stwierdził, że sprawozdanie zostało przyjęte **jednogłośnie**.

Ad. 4. Projekt budżetu gminy na 2009 r. omówiła *Skarbnik Gminy*. Dodatkowo wniosła, że projekt ten zostanie skorygowany, w formie autopoprawek, w skutek braku dochodów z tytułu obniżenia stawek do naliczenia podatku rolnego w roku 2009, o kwotę ok. 73 tys. zł. Skutek ten będzie również w 2010 r. gdy do naliczania subwencji będą brane pod uwagę skutki obniżenia podatków w roku 2009.

Burmistrz Kleszczel dodał, że przedstawiony projekt budżetu, jest to wersja na 15 listopada 2008 r. W ramach autopoprawek wniesione zostaną zmiany wynikające z obniżenia podatków. Obniżone zostaną zarówno dochody, jak też wydatki. Wydatki trzeba będzie zmniejszać we wszystkich działach budżetu, między innymi dla straży, sportowców, administracji.

Strategia inwestycyjna jest następująca:

- w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych udało się wprowadzić do realizacji 2 wnioski:
 - 1) na drogę Repczyce – Dobrowoda, z przebudową ulicy Głównej w Dobrowodzie, na wartość kosztorysową 600 000 zł. Jednak w pierwszej kolejności trzeba wykonać kolektor w ciągu ulicy Głównej, aby nie burzyć nawierzchni asfaltowej, gdy będzie realizowana duża inwestycja Regulacja gospodarki wodno- ściekowej za 2 lata. Wartość kolektora na ulicy Głównej będzie musiała być wykonana z własnych środków, jest to wartość ok. 200 000 zł. Mamy nadzieję, że po przetargu te wartości będą nieco niższe. Te inwestycje należy zakończyć do końca listopada 2009 r.
 - 2) wspólnie ze Starostwem Hajnowskim będzie realizowana przebudowa ulicy Mickiewicza w Kleszczelach na odcinku 520 mb. Wartość tej inwestycji, to ok. 1.200.000 zł, a wkład z budżetu gminy – 150 000 zł.

Rządowy Program jest na 3 lata – do roku 2011. Trzeba zastanowić się i wytypować drogę do zakontraktowania do realizacji na rok 2010. Z powyższego wynika, że na realizację tych inwestycji drogowych trzeba zaangażować 850 000 zł. Jest to ponad możliwości naszego budżetu. Ale trzeba podejmować ryzyko, aby móc coś zrobić.

- inwestycja Gospodarka wodno-ściekowa jest bardzo dużym zadaniem, którego wartość wynosi ponad 5 mln zł. Jak dotychczas nie został uruchomiony żaden program, do którego można byłoby zakontraktować ten projekt. Jednak mamy nadzieję, będzie rozstrzygnięty do końca roku 2009 r. To zadanie jest planowane do realizacji w ciągu trzech lat, choć to i tak będzie bardzo duże obciążenie dla budżetu gminy w każdym roku.
- przebudowę linii wodociągowej planujemy projekt złożyć do Programu Interreg Polska – Białoruś – Ukraina, gdzie dofinansowanie z programu wynosi 90% ,
- planujemy dokonać remontu świetlicy wiejskich w Daszach tylko na wartość 50 tys. zł., bo na więcej brak środków finansowych.

Przewodniczący Komisji wystąpił z zapytaniem, czy planowany kredyt w wysokości 500 tys. zł, to jest maksymalna kwota, do której gmina może zaciągać kredyty.

Skarbnik Gminy wyjaśnił, że gmina posiada jeszcze zdolność kredytową, a już kończymy spłacać poprzednio zaciągnięte pożyczki i kredyty.

Przewodniczący Komisji – czy gmina będzie korzystać z funduszy na budowę dróg polnych, o czym donoszą media, że są duże środki do wykorzystania przez gminy?

Burmistrz Kleszczel wyjaśnił, że w poprzednich latach zawsze korzystaliśmy z funduszu rekultywacji do budowy dróg dojazdowych do pól. Od dwóch lat już nie korzystamy, bowiem zmieniły się zasady finansowania. Trzeba opracować dokumentację i projekt techniczny. Środki finansowe otrzymane w ramach tego funduszu nie zawsze pokrywały koszt opracowania tych dokumentów. Wówczas gmina całą inwestycję musiała pokrywać ze środków własnych. Dlatego też zrezygnowaliśmy z tego programu, a taniej nas wynosi naprawa dróg dojazdowych do pól systemem gospodarczym. Zrobimy rozpoznanie, czy zmieniły się zasady finansowania. Jeśli będą korzystne, to na pewno będzie o takie środki występować. Być może taka informacja pojawiła się dlatego, że gminy, podobnie jak my, nie korzystają z tego funduszu i nagromadziły się środki niewykorzystane. Natomiast jeśli zasady będą takie jak w ostatnich dwóch latach, to nie będziemy w to wchodzić.

Przewodniczący Komisji podnosi, że w budżecie gminy ciągle przewija się sprzedaż działek, ale brak jest dochodów z tego tytułu.

Burmistrz – było brak zmian w operacie geodezyjnym, który trwał ok. 1,5 roku. Otrzymaliśmy już też wyceny na te działki. Jednak uważamy, że przetarg należy ogłosić na wiośnię, gdy będą lepsze możliwości zaprezentowania takiej nieruchomości i walorów jej otoczenia.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że nie są właściwie nanoszone zmiany, w planach zagospodarowania, określające położenie linii podziemnych (wodociągowych, telekomunikacyjnych), bowiem przy realizacji innych inwestycji są one uszkodzane.

Burmistrz Kleszczel wyjaśnił, że po wybudowaniu sieci podziemnej powinna być wykonana inwentaryzacja powykonawcza i zarejestrowana w ośrodku dokumentacji; to należy do obowiązku wykonawcy. Stwierdzić należy, że nie zawsze jest to wykonywane uczciwie. Inwentaryzację wykonuje się na podstawie dokumentacji projektowej, która nie zawsze jest zgodna z dokumentacją powykonawczą, bo są przesunięcia w trakcie realizacji. Dlatego też można napotkać na tego typu utrudnienia.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do członków Komisji, czy są jeszcze jakieś wątpliwości do projektu budżetu. Poza w/w wyjaśnieniami uwag nie wniesiono. Wyjaśnienia uznano za rzetelne i wyczerpujące.

Projekt budżetu na 2009 r. Komicja **zaopiniowała pozytywnie**.

Ad. 5. Członkowie Komisji opracowali projekt planu pracy na 2009 r. Projekt planu pracy stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Ad. 6. Przewodniczący Komisji wniósł o przyjęcie protokołu Nr 6/08 z poprzedniego posiedzenia Komisji odbytego w dniu 4 kwietnia 2008 r. Członkowie Komisji zapoznali się z treścią protokołu. Do treści protokołu uwag nie wniesiono. Protokół Nr 6/08 posiedzenia Komisji Rewizyjnej przyjęto **jednogłośnie** bez uwag..

Ad. 7. W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Przewodniczący Komisji wystąpił z zapytaniem, czy uregulowana została kwestia dzierżawy terenów gminy przez wykonawcę drogi krajowej Kleszczele – Połowce.

Burmistrz wyjaśnił, że przedsiębiorstwo TILTRA płaciła czynsz za dzierżawę terenu, a także wykonała przez asfaltowanie parking przy cmentarzu katolickim w Kleszczelach oraz uporządkowała teren przy cmentarzu. Natomiast przedsiębiorstwo MAKSBUD wykonało parking przy cmentarzu prawosławnym na wartość 46 tys. zł, a z budżetu gminy zapłaciliśmy tylko 20 tys. zł.

Przewodniczący Komisji – czy będzie wykonane oznakowanie ulic?

Burmistrz odpowiedział, że jest to wydatek rzędu ok. 25 tys. zł., na który trudno znaleźć środki finansowe w budżecie gminy. Jednak widzimy taką potrzebę i będziemy starali się choć częściowo je ustawiać.

Przewodniczący komisji wnosi, że jest potrzeba ustawienia gminnej tablicy informacyjnej przy drodze krajowej (za byłym POM).

Burmistrz zadeklarował, że tablica zostanie ustawiona.
Ustalono, że przy sklepie „Wierzejki”.

Wobec wyczerpania porządku, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 11,30.

Podpis protokolanta:

Alina Snarska

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Jarosław Narewski