

**UCHWAŁA NR XIX /164/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 24 marca 2009 r.

w sprawie udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kleszczele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 884, z 2005r. Nr 143, poz. 1199, z 2006r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008r. Nr 93, poz. 585 i Nr 115, poz. 730) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa tryb i zasady udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą z wyłączeniem działalności handlowej w obiektach, o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 400 m kw.

§ 2. Zwolnienia niniejsze stanowią pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji udzielaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku, w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano nowe inwestycje lub utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją przez okres:

- 1) od 1 do 5 lat w wysokości 100 %,
- 2) od 5 do 10 lat w wysokości 70 %,
- 3) od 11 do 15 lat w wysokości 50 %.

2. Warunkiem udzielenia pomocy regionalnej w oparciu o niniejszą uchwałę jest łączne spełnienie przesłanek zawartych w § 10 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r., w sprawie warunków udzielenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) oraz brak zaległości finansowych wobec gminy.

§ 4. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia do 15 stycznia - wraz z deklaracją podatkową każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, sprawozdania, z uwzględnieniem informacji określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej (Dz. U. Nr 61, poz. 413) oraz informacji dotyczących:

- 1) Wzrostu poziomu zatrudnienia oraz poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nowo utworzonych miejsc pracy w przypadku pomocy na utworzenie miejsc pracy,
- 2) Wielkości kosztów inwestycji poniesionych po dniu dokonania zgłoszenia, wielkości pomocy uzyskanej z innych źródeł w przypadku pomocy na inwestycje.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

3. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności tej pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielona ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnień, podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

6. Przedsiębiorca, który w ustawowym terminie nie zawiadomi organu udzielającego pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynając od miesiąca, w którym je utracił.

7. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku lub nie dokonał w terminie zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 6. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją - na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wyrażone w euro kwoty określone w niniejszej uchwale przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
mgr inż. Paweł Szatyłowicz

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr XIX/164/09

Rady Miejskiej Kleszczelach

z dnia 24 marca 2009 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY REGIONALNEJ NA WSPIERANIE  
NOWYCH INWESTYCJI LUB TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY  
ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ**

**Informacje o przedsiębiorcy**

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym	
Forma prawna przedsiębiorcy	
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)	
REGON	
<i>Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub rejestrze ewidencji gospodarczej</i>	
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)	
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
E-mail	
Adres strony internetowej	

Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)

Rodzaj działalności kod PKD oraz opis

### Charakterystyka przedsiębiorstwa

1. Rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej,

- .....
- .....

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,
- rynków zbytu,
- metod sprzedaży,
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

### INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

Liczba osób	
Termin zatrudnienia	
Procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia	

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie  
w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy ..... osób

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Nazwa inwestycji .....

.....

**1. Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie nowa inwestycja:**

Ulica i numer	
Numer Księgi Wieczystej	
Numery działek, powierzchnia działek	
Łączna powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	
Informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle, grunty) związanych z realizacją nowej inwestycji, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania	

## 2. Krótki opis inwestycji

---

---

---

---

---

---

3. Harmonogram realizacji nowej inwestycji z uwzględnieniem planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

4. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją:

Cena nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania	
Cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych takich jak budynki, budowle oraz wyposażenie (a w szczególności maszyn i urządzeń, narzędzi, przysrzędów i aparatury, wyposażenia technicznego, infrastruktury technicznej)	

Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
<b>Całkowity koszt realizacji inwestycji</b>		

*Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.*

Miejscowość , data

Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania

.....

.....

## **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu gminy Kleszczele.
4. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości wobec Urzędów Skarbowych.
5. Plan zatrudnienia pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych na pełnych etatach oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na pełne, procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia).
6. Kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
7. Kserokopia dokumentu *Pozwolenie na budowę*.

**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr XIX/164/09  
Rady Miejskiej w Kleszczelach  
z dnia 24 marca 2009 r.

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Oświadczenie**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Kleszczelach w sprawie udzielenia przez gminę zwolnień w podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzonych działalność gospodarczą na terenie gminy Kleszczele oświadczam, że w dniu .....została zakończona nowa inwestycja , o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały

.....  
( miejscowość, data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania przedsiębiorstwa)

**Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr XIX/164/09

Rady Miejskiej w Kleszczelach

z dnia 24 marca 2009 r.

(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Oświadczenie**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Kleszczelach w sprawie udzielenia przez gminę zwolnień w podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzonych działalność gospodarczą na terenie gminy Kleszczele oświadczam, że wartość nowej inwestycji , o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały wynosi łącznie ..... zł, z czego udział własny wynosi ..... zł , co stanowi .....% wartości inwestycji.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych , kwalifikujących się do objęcia pomocą określoną w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych , stanowiących pomoc inwestycyjną ( Dz. U Nr 146, poz. 927) , poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną .

Oświadczam , że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U Nr 88, poz. 553 , z późn. zmianami) , o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....

( miejscowość, data)

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorstwa)