

ZARZĄDZENIE NR 49/2015
BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 21 lipca 2015 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz 594, 645, 1318, z 2014 r. poz 379 i 1072) art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 5, poz.450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz.2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie drugiego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele, o Nr ewidencyjnym 849/19 położonej w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele przy ulicy Akacyjowej na rzecz właścicieli działek sąsiednich o Nr ewidencyjnych: 849/24, 849/20, 849/14, 849/15 i 849/17.

§ 2. Do drugiego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	849/19	1,3994	20.000,00	2.000,00	1.000,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518,659,805,822,906 i 1200) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z 2009 r. Nr 5, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942), zarządzenia Nr 49/2015 Burmistrza Kleszczel z dnia 21 lipca 2015 r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność gminy Kleszczele.**

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. Nieruchomość niezabudowana o Nr geodezyjnym 849/19 położona w obrębie geodezyjnym 5 Kleszczele w Kleszczelach przy ulicy Akacyjowej

Powierzchnia nieruchomości – 0,1,3994ha

W tym: RVI – 0,9971 ha, LzRV-0,0954 ha, N- 0,3069 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 20.000,00 zł netto

Wadium – 2.000,00 zł

Postąpienie – 1000,00 zł

Powyższa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą

Kw Nr BI2P/00023494/5

Nieruchomość powyższa nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Kleszczele leży w kompleksie terenów rolnych w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i usługowo – mieszkaniowej z wyłączeniem inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kleszczelach kanałem ciepłowniczym przebiegającym przez działkę Nr 849/19 służącym do dystrybucji energii cieplnej.

Ze względu na fakt, że nieruchomość powyższa nie ma dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich o Nr ewidencyjnych: 849/24, 849/20, 849/14, 849/15 i 849/17.

**Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu przez osoby uprawnione
ustala się na dzień 18 sierpnia do godziny 15⁰⁰**

**Na powyższą nieruchomość był organizowany pierwszy przetarg
ustny ograniczony w dniu 2 czerwca 2015 r., który nie doszedł do
skutku.**

U W A G A !

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic
nieruchomości.**

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 24 sierpnia 2015 r. o godzinie 12⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2015 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tegoż Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki