

ZARZĄDZENIE NR 28/2015

BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 02 kwietnia 2015 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz 594, 645, 1318, z 2014 r. poz 379 i 1072) art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 5, poz.450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz.2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1. Sprzedaż w formie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele, położonych w:

1) obrębie geodezyjny miasta Kleszczele:

- a) nieruchomość Nr ewidencyjny 2485/1 o powierzchni 0,0587 ha,
- b) nieruchomość Nr ewidencyjny 1796 o powierzchni 0,3988 ha,
- c) nieruchomość o Nr ewidencyjnych 2831/1 i 2831/3 o łącznej powierzchni 0,5113 ha.

2) obrębie geodezyjny Gruzka:

- a) nieruchomość Nr ewidencyjny 89 o powierzchni 0,2100 ha,
- b) nieruchomość o Nr ewidencyjnym 93 o powierzchni 0,1900 ha.

§ 2. Do drugiego przetargu ustaliam cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	2485/1	0,0587	14.000,00	1.000,00	500,00
	1796	0,3988	30.000,00	3.000,00	1.500,00
	2831/1 i 2831/3	łącznie 0,5113	50.000,00	5.000,00	2.000,00
Gruzka	89	0,2100	4.000,00	400,00	200,00
	93	0,1900	4.000,00	400,00	200,00

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;
- 4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr inż. Aleksander Sielicki

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518,659,805,822,906 i 1200) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z 2009 r. Nr 5, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942), zarządzenia 28/2015 Burmistrza Kleszczel z dnia 02 kwietnia 2015 r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Kleszczele

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność gminy Kleszczele.**

Obręb geodezyjny Kleszczele

1. **Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o Nr geodezyjnym 2485/1 położona w obrębie geodezyjnym 5 Kleszczele w Kleszczelach przy ulicy Świerczewskiego 32**

Powierzchnia nieruchomości – 0,0587 ha

W tym: BR IVb – 0,0587

Cena wywoławcza nieruchomości – 14.000,00 zł netto

Wadium – 1.000,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgę wieczystej.

Nieruchomość powyższa nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgonie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania leży w obszarach istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na powyższą nieruchomość był organizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 14 listopada 2014 r., który nie doszedł do skutku.

2. **Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i pozostałościami po budynkach gospodarczych o Nr geodezyjnym 1796 położona w Kleszczelach przy ulicy Stacja Kolejowa**

Powierzchnia nieruchomości – 0,3988 ha

W tym: Br RV-0,1671 ha, RV-0,2317 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 30.000,00 zł netto

Wadium – 3.000,00 zł

Postąpienie – 1.500,00 zł

Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgę wieczystej.

Nieruchomość powyższa nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgonie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania leży w obszarach

istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na powyższą nieruchomość był organizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 13 czerwca 2014 r., który nie doszedł do skutku.

3. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 5 Kleszczele przy ulicy Białowieskiej 28 w skład, której wchodzi:

*działka gruntu o Nr geodezyjnym 2831/1 o powierzchni 0,1501 ha – w tym Br RV – 0,1501 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym i zagłębioną piwnicą wolnostojącą,

*działka gruntu niezabudowana o Nr geodezyjnym 2831/3 o powierzchni 0,3612 ha w tym R V – 0,3612 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 50.000,00 zł netto

Wadium – 5.000,00 zł

Postąpienie – 2.000,00 zł

Powyższa nieruchomość nie ma urządzonej księgę wieczystej.

Nieruchomość powyższa nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgonie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania leży w obszarach istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Na powyższą nieruchomość był organizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 8 listopada 2013 r., który nie doszedł do skutku.

Obręb geodezyjny Gruzka

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Gruzka o Nr geodezyjnym 89 o powierzchni 0,2100 ha, w tym: ŁV-0,0257 ha, PsV-0,0588 ha, BrRV-0,1076 ha, LzŁV-0,0124 ha, WŁV-0,0055 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 4.000,00 zł netto

Wadium – 400,00 zł

Postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą Kw Nr 14055.

2. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Gruzka o Nr geodezyjnym 93 o powierzchni 0,1900 ha, w tym: ŁV-0,083 ha, PsV-0,0477 ha, BrRV-0,0920 ha, LzŁV-0,0363 ha, WŁV-0,0057 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 4.000,00 zł netto

Wadium – 400,00 zł

Postąpienie – 200,00 zł

Powyższa nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą Kw Nr 14055.

Dla powyższych nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele powyższe nieruchomości położone są w terenach zabudowy zagrodowej wsi Gruzka.

Na powyższe nieruchomości był organizowany pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 5 maja 2014 r., który nie doszedł do skutku

UWAGA !

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Od ceny zaoferowanej zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 4 maja 2015 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2015 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tegoż Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

mgr inż. Aleksander Sielicki