

ZARZĄDZENIE NR 256/2014

BURMISTRZA KLESZCZEL

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594,645 i 1318) art. 11 ust. 1, art. 25, 28 i art. 40, ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r poz. 40) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 5, poz.450 oraz z 2013 r. poz 942) oraz Uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 198, poz.2463) **zarządzam co, następuje:**

§ 1.Sprzedaż w formie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Kleszczele przy ulicy Akacyjowej o Nr ewidencyjnym 849/14.

§ 2.Do pierwszego przetargu ustalą cenę, wadium i postąpienie w następującej wysokości:

Obręb geodezyjny	Nr geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł
Kleszczele	849/14	0,7689	190.100,000	19.000,00	4.000,00

§ 3.Treść ogłoszenia o przetargu nieruchomości wymienionej w § 1, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 zarządzenia powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Michał Fiedoruk - Przewodniczący;
- 2) Jerzy Micewicz - Członek;
- 3) Eugeniusz Szatyłowicz - Członek;

4) Jerzy Kupryciuk - Członek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, funkcję Przewodniczącego będzie pełnił Pan Jerzy Kupryciuk.

§ 5. Komisja przetargowa zobowiązana jest przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia wymienionego na wstępie zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Irena Niegierewicz

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) § 3 ust. 1, § 6 ust 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Nr 256/2014 Burmistrza Kleszczel z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele.

Burmistrz Kleszczel

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczele.**

Obręb geodezyjny Kleszczele ul. Akacyjowa 1c

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Kleszczele przy ulicy Akacyjowej 1c o Nr ewidencyjnym 849/14 o powierzchni 0,7689 ha, zabudowana zespolonym budynkiem socjalno – hotelowym o powierzchni użytkowej około 1140 m².

Cena wywoławcza nieruchomości – 190.100,00 zł,

Wadium – 19.000,00 zł

Postąpienie – 4.000,00 zł

Nieruchomość powyższa posiada urzędzoną księgę wieczystą

Kw Nr BI1B/00023494/5

Dla powyższej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele powyższa nieruchomość położona jest terenach zabudowy produkcyjnej i usługowo – mieszkaniowej z wyłączeniem inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążona nieodpłatnie służebnością przesyłu (kanał ciepłowniczy) na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kleszczelach.

U W A G A !

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości, może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 w dniu 5 maja 2014 r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia

30 kwietnia 2014 r. (włącznie) wpłacą w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Kleszczelach ul. 1 Maja 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Kleszczelach Nr rachunku 49807100060018829020000130, wadium w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego w Kleszczelach – nie później niż termin wpłaty wadium).

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**
- 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu poprzez wypłacenie z kasy tutejszego Urzędu lub dokonanie przelewu na ich konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Kleszczelach ul. 1 Maja 4, pok. Nr 9 lub telefonicznie pod Nr telefonu (085) 6818004 wew. 23 w godzinach 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Irena Niegierewicz